

洞口县住建局

关于依申请类政务服务事项进驻县政务中心的公告

为最大限度地便民利企，进一步优化营商环境，做到“进一扇门，办所有事”，按照县委、县政府统一部署，洞口县住建局 115 项依申请类政务服务事项统一进驻县政务服务中心，现将有关事项公告如下：

一、进驻服务事项

住建局进驻县政务大厅依申请类事项清单表

序号	事项名称	事项类型	办件类型
1	二级房地产开发企业资质核定-（新设立、延续）	行政许可	承诺件
2	二级房地产开发企业资质证书-企业名称、注册地址、注册资本金变更	行政许可	承诺件
3	二级房地产开发企业资质证书-法定代表人变更	行政许可	承诺件
4	二级房地产开发企业资质证书-营业执照注册号变更	行政许可	承诺件
5	二级房地产开发企业资质证书-遗失补办	行政许可	承诺件
6	二级房地产开发企业资质证书-注销	行政许可	承诺件
7	建设工程质量安全监督手续办理并核发建筑工程施工许可证	行政许可	承诺件
8	停止供水、改（迁、拆）公共供水的审批	行政许可	承诺件
9	商品房预售许可	行政许可	承诺件
10	商品房预售许可变更	行政许可	承诺件
11	商品房预售许可撤销	行政许可	承诺件
12	特殊建设工程消防验收	行政许可	承诺件
13	特殊建设工程消防设计审查	行政许可	承诺件

14	建筑起重机械使用登记	行政许可	承诺件
15	公共租赁住房租赁补贴资格确认	行政确认	承诺件
16	其他建设工程消防验收备案抽查	行政确认	承诺件
17	公共租赁住房实物配租资格确认	行政确认	承诺件
18	对在推广应用新技术工作中作出突出贡献的单位和个人的奖励	行政奖励	承诺件
19	新建商品房（现售）买卖合同网签变更	其他行政权力	即办件
20	新建商品房（预售）抵押合同网签变更	其他行政权力	即办件
21	新建商品房（预售）抵押合同网签注销	其他行政权力	即办件
22	存量商品房房抵押合同网签注销	其他行政权力	即办件
23	存量商品房买卖合同网签	其他行政权力	即办件
24	新建商品房（现售）买卖合同网签注销	其他行政权力	即办件
25	新建商品房（现售）抵押合同网签	其他行政权力	即办件
26	存量房抵押合同注销备案	其他行政权力	即办件
27	新建商品房（预售）买卖合同网签变更	其他行政权力	即办件
28	存量房抵押合同变更备案	其他行政权力	即办件
29	新建商品房（现售）买卖合同注销备案	其他行政权力	即办件
30	新建商品房（现售）买卖合同网签	其他行政权力	即办件
31	新建商品房（预售）抵押合同注销备案	其他行政权力	即办件
32	新建商品房（预售）买卖合同变更备案	其他行政权力	即办件
33	新建商品房（现售）抵押合同注销备案	其他行政权力	即办件
34	新建商品房（现售）抵押合同网签变更	其他行政权力	即办件
35	新建商品房（现售）买卖合同备案	其他行政权力	即办件
36	存量房买卖合同变更备案	其他行政权力	即办件
37	新建商品房（现售）抵押合同备案	其他行政权力	即办件
38	存量商品房抵押合同网签	其他行政权力	即办件
39	在建建筑物抵押注销备案	其他行政权力	即办件

40	新建商品房（现售）抵押合同网签注销	其他行政权力	即办件
41	新建商品房（预售）抵押合同网签	其他行政权力	即办件
42	新建商品房（预售）抵押合同备案	其他行政权力	即办件
43	在建建筑物抵押变更备案	其他行政权力	即办件
44	存量商品房买卖合同网签变更	其他行政权力	即办件
45	新建商品房（现售）买卖合同变更备案	其他行政权力	即办件
46	存量商品房抵押合同网签变更	其他行政权力	即办件
47	新建商品房（预售）买卖合同备案	其他行政权力	即办件
48	在建建筑物抵押备案	其他行政权力	即办件
49	新建商品房（预售）抵押合同变更备案	其他行政权力	即办件
50	新建商品房（预售）买卖合同网签	其他行政权力	即办件
51	新建商品房（预售）买卖合同网签注销	其他行政权力	即办件
52	存量商品房房买卖合同网签注销	其他行政权力	即办件
53	新建商品房（预售）买卖合同注销备案	其他行政权力	即办件
54	存量房买卖合同备案	其他行政权力	即办件
55	存量房抵押合同备案	其他行政权力	即办件
56	新建商品房（现售）抵押合同变更备案	其他行政权力	即办件
57	存量房买卖合同撤销备案	其他行政权力	即办件
58	房屋租赁租金押金监管	其他行政权力	即办件
59	存量商品房买卖资金监管	其他行政权力	即办件
60	房地产经纪机构备案变更	其他行政权力	承诺件
61	房地产经纪机构注销备案	其他行政权力	承诺件
62	房地产经纪机构备案	其他行政权力	承诺件
63	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案	其他行政权力	承诺件
64	城镇排水与污水处理设施竣工验收备案	其他行政权力	承诺件
65	房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查备案	其他行政权力	承诺件

66	公共租赁住房租金收缴	其他行政权力	承诺件
67	保障性住房专项资金给付	行政给付	承诺件
68	农村危房改造	行政给付	承诺件
69	物业管理用房的审核确认	行政确认	承诺件
70	对提高建设工程质量和安全生产水平作出突出贡献的单位或者个人的奖励	行政奖励	承诺件
71	物业承接查验备案	其他行政权力	承诺件
72	保障性住房项目商业配套面积核定	其他行政权力	承诺件
73	城市房屋白蚁预防、灭治的监督管理	其他行政权力	承诺件
74	建筑起重机械设备产权备案	其他行政权力	承诺件
75	城市危险房屋(公房)安全鉴定	其他行政权力	承诺件
76	公共租赁住房退出审核	其他行政权力	承诺件
77	建设工程色彩材质方案审查	其他行政权力	承诺件
78	建设单位竣工申请联合验收排水入网证明登记备案	其他行政权力	承诺件
79	城市供水单位水质突发事件应急预案备案	其他行政权力	承诺件
80	白蚁预防证明文件核发	其他行政权力	承诺件
81	住房租赁企业备案	其他行政权力	承诺件
82	住房租赁合同注销备案	其他行政权力	承诺件
83	住房租赁企业变更备案	其他行政权力	承诺件
84	住房租赁企业注销备案	其他行政权力	承诺件
85	住房租赁合同网签变更	其他行政权力	承诺件
86	住房租赁合同备案	其他行政权力	承诺件
87	住房租赁合同网签	其他行政权力	承诺件
88	住房租赁合同变更备案	其他行政权力	承诺件
89	住房租赁合同网签注销	其他行政权力	承诺件
90	公共租赁住房合同备案	其他行政权力	承诺件
91	市政公用事业特许经营实施方案备案	其他行政权力	承诺件

92	房屋建筑和市政基础设施工程施工、监理、工程总承包、货物等招标投标情况书面报告	其他行政权力	承诺件
93	房屋建筑和市政基础设施工程勘察、设计、全过程咨询招标投标情况书面报告	其他行政权力	承诺件
94	房屋建筑和市政基础设施工程招标投标情况书面报告	其他行政权力	承诺件
95	对业主大会或业主委员会违反法律法规的决定的处理	其他行政权力	承诺件
96	物业专项维修资金缴存标准设置	其他行政权力	承诺件
97	建设工程造价纠纷调解	其他行政权力	承诺件
98	物业专项维修资金的应急使用	其他行政权力	承诺件
99	物业专项维修资金的计划使用	其他行政权力	承诺件
100	物业专项维修资金的一般使用	其他行政权力	承诺件
101	物业专项维修资金交存	其他行政权力	承诺件
102	房屋建筑和市政基础设施工程招标资格预审文件、招标文件、澄清文件等备案	其他行政权力	承诺件
103	房屋建筑和市政基础设施工程招标资格预审文件、招标文件、澄清文件等备案（勘察、设计、全过程工程咨询）	其他行政权力	承诺件
104	房屋建筑和市政基础设施工程招标资格预审文件、招标文件、澄清文件等备案（工程总承包、施工、监理、货物等）	其他行政权力	承诺件
105	公共租赁住房租赁补贴查询	公共服务-依申请	承诺件
106	公共租赁住房实物配租结果查询	公共服务-依申请	承诺件
107	公共租赁住房轮候信息查询	公共服务-依申请	承诺件
108	公共租赁住房置换	公共服务-依申请	承诺件
109	公共租赁住房房屋维修申请	公共服务-依申请	承诺件
110	指导和协助设立业主大会和选举业主委员会	公共服务-依申请	承诺件
111	房地产开发项目转让合同备案	公共服务-依申请	承诺件
112	房地产开发项目手册备案	公共服务-依申请	承诺件

113	建设工程造价纠纷咨询	公共服务-依 申请	承诺件
114	建设工程招标控制价备查	公共服务-依 申请	承诺件
115	房屋建筑和市政基础设施工程招投标活动投诉处理	公共服务-依 申请	承诺件

上述政务服务事项自 2024 年 11 月 8 日起均由洞口县政务服务中心住建局窗口负责事项办理。

一、 办公地址及联系电话：

洞口县政务服务中心 2 楼住建局窗口：13787493838

二、 业务受理时间：

上午：9：00-12:00 下午：13：30-17：00

特此公告。

洞口县住建局局

2024 年 11 月 8 日