



洞口县住房和城乡建设局行政处罚事项目录

序号		执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
1	建设单位将建设工程发包给不具有相应资质等级的勘察、设计、施工单位或者委托给不具有相应资质等级的工程监理单位的处罚	行政处罚	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关		《建设工程质量管理条例》（国务院令 第279号）					本条处罚权涉及我省住建领域各级执法机关，参照住房和城乡建设部行政处罚程序规定，执法主体描述统称为：县级以上人民政府住房和城乡建设
2	勘察单位未按照工程建设强制性标准进行勘察的；设计单位未根据勘察成果文件进行工程设计的；设计单位指定建筑材料、建筑构配件的生产厂、供应商的；设计单位未按照工程建设强制性标准进行设计的处罚	行政处罚	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关		《建设工程质量管理条例》（国务院令 第279号）					
3	勘察、设计单位未按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程勘察、设计的处罚	行政处罚	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关				《超限高层建筑工程抗震设防管理规定》（建设部令第148号）			
4	擅自使用没有国家技术标准又未经审定通过的新技术、新材料的；将不适用于抗震设防区的技术、新材料用于抗震设防区的；超出经审定的抗震烈度范围的	行政处罚	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关				《房屋建筑工程抗震设防管理规定》（建设部令第148号）			
5	建设工程勘察设计企业不及时办理资质证书变更手续的处罚	行政处罚	县级以上地方人民政府住房和城乡建设行政执法机关	县级以上地方人民政府住房和城乡建设行政执法机关				《建设工程勘察设计资质管理规定》（建设部令第148号）			

序号	事项清单	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
6	依法应当进行消防设计审查的建设工程，未经依法审查或者审查不合格，擅自施工的；依法应当进行消防验收的建设工程，未经消防验收或者消防验收不合格，擅自投入使用的；其他建设工程验收后未经依法抽查不合格，不停	行政处罚	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关	《中华人民共和国消防法》						
7	建设单位要求建筑设计单位或者建筑施工企业降低消防技术标准设计、施工的；建筑设计单位不按消防技术标准强制性要求进行消防设计的；建筑施工单位不按消防设计文件和消防技术标准施工，降低消防施工质量的；工程监理单位与建设单位或者建筑施工企业串通，弄虚作假，降低消防施工质量的处理	行政处罚	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关	《中华人民共和国消防法》						
8	审查机构超出范围从事施工图审查的；使用不符合条件审查人员的；未按规定的内容进行审查发现的违法违规行为的；未按规定填写审查意见告知书的；未按规定在审查合格书和施工图上签字盖章的；已出具审查合格书的施工图，仍有违反法律、法规和工程建设强制性标准的处理	行政处罚	县级以上地方人民政府住房和城乡建设行政执法机关	县级以上地方人民政府住房和城乡建设行政执法机关				《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第13号）			
9	建设工程勘察、设计注册执业人员和其他专业技术人员未受聘于一个建设工程勘察、设计单位或者同时受聘于两个以上建设工程勘察、设计单位，从事建设工程勘察、设计活动的处理	行政处罚	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关		《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号）	《湖南省建设工程质量和安全生产管理条例》				

序号	事项清单	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
10	勘察、设计、施工、工程监理等单位允许其他单位或者个人以本单位名义承揽工程的处罚	行政处罚	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关	《中华人民共和国建筑法》	《建设工程质量管理条例》（国务院令 第279号）					
11	勘察单位、设计单位未按照法律、法规和工程建设强制性标准进行勘察、设计的；采用新结构、新材料、新工艺的建设工程和特殊结构的建设工程，设计单位未在设计中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施	行政处罚	县级以上地方人民政府住房和城乡建设行政执法机关	县级以上地方人民政府住房和城乡建设行政执法机关		《建设工程安全生产管理条例》（国务院令 第393号）					
12	对勘察、设计、施工、工程监理等单位提出不符合安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求的；要求施工单位压缩合同约定的工期的；将拆除工程发包给不具有相应资质等级的施工单位的	行政处罚	县级以上地方人民政府住房和城乡建设行政执法机关	县级以上地方人民政府住房和城乡建设行政执法机关		《建设工程安全生产管理条例》（国务院令 第393号）					
13	勘察、设计单位未依据项目批准文件，城乡规划及专业规划，国家规定的建设工程勘察、设计深度要求编制建设工程勘察、设计文件，逾期不改正的处罚	行政处罚	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关		《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令 第293号）					
14	未经注册擅自以注册建筑师名义从事注册建筑师业务的处罚	行政处罚	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关		《中华人民共和国注册建筑师条例》（国务院令 第184号）					
15	涉及建筑主体或者承重结构变动的装修工程，没有设计方案擅自施工的处罚；房屋建筑使用者在装修过程中擅自变动房屋建筑主体和承重结构的处罚	行政处罚	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关		《建设工程质量管理条例》（国务院令 第279号）					

序号	事项清单	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
16	未经注册，擅自以注册建设工程勘察、设计人员的名义从事建设工程勘察、设计活动的处罚	行政处罚	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关		《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号）					
17	出让或者出租资格、资质证书供他人投标的处罚	行政处罚	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关		《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令第613号）					
18	招标代理机构违反《中华人民共和国招标投标法》规定，泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况和资料的，或者与招标人、投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益的处罚	行政处罚	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关	《中华人民共和国招标投标法》						
19	投标人以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的处罚	行政处罚	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关	《中华人民共和国招标投标法》	《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令第613号）		《工程建设项目招标投标办法》（国家发展改革委、建设部、铁道部、交通部、信息产业部、水利部、民航总局、			
20	投标人相互串通投标或者与招标人串通投标的，投标人以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标的处罚	行政处罚	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关	《中华人民共和国招标投标法》	《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令第613号）					

序号	事项清单	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
21	依法应当公开招标而采用邀请招标：招标文件、资格预审文件的发售、澄清、修改的时限，或者确定的提交资格预审申请文件、投标文件和招标投标文件的时限不符合招标投标法和招标投标法实施条例规定；接受未通过资格预审的单位或者个人参加投标；接受应当拒收的投标文件的处罚	行政处罚	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关		《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令 第613号）					
22	无正当理由不发出中标通知书；不按照规定确定中标人；中标通知书发出后无正当理由改变中标结果；无正当理由不与中标人订立合同；在订立合同时向中标人提出附加条件的处罚	行政处罚	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关		《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令 第613号）					
23	招标人和中标人不按照招标文件和中标人的投标文件订立合同，合同的主要条款与招标文件、中标人的投标文件的内容不一致，或者招标人、中标人订立背离合同实质性内容的协议的处罚	行政处罚	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关		《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令 第613号）					
24	中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的处罚	行政处罚	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关		《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令 第613号）					

序号	事项清单	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
25	评标委员会成员应当回避而不回避的；擅离职守的；不按照招标文件规定的评标标准和方法评标的；私下接触投标人的；向招标人征询确定中标人的意向或者接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥特定投标人的要求的；对依法应当否决的投标不提出否决意见的；暗示或者诱导投标人作出澄清、说明或者接受投标人主动提出的澄清、说明的；其他不客观、不公正履行	行政处罚	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关		《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令 第613号）		《工程建设项目招标投标办法》（国家发展改革委、交通运输部、工业和信息化部、民航总局、广电总局令第2号）			
26	招标人超过招标投标法实施条例规定的比例收取投标保证金、履约保证金或者不按照规定退还投标保证金及银行同期存款利息的处罚	行政处罚	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关		《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令 第613号）					
27	中标人将中标项目转让给他人的；将中标项目肢解后分别转让给他人的；违反《中华人民共和国招标投标法》规定将中标项目的部分主体、关键性工作分包给他人的，或者分包人再次分包的处罚	行政处罚	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关	《中华人民共和国招标投标法》	《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令 第613号）、《建设工程质量管理条例》（国务院令 第279号）					
28	中标人不按照与招标人订立的合同履行义务，情节严重的处罚	行政处罚	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关	《中华人民共和国招标投标法》						

序号	事项清单	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
29	依法必须进行招标的项目的招标人 不按照规定组建评标委员会， 或者确定、更换评标委员会成员 违反招标投标法和招标投标法实 施条例规定的处罚	行政处罚	县级以上人 民政府住房 和城乡建设 行政执法机 关	县级以上人 民政府住房 和城乡建设 行政执法机 关		《中华人民共 和国招标投标 法实施条例》 (国务院令第 613号)		《工程建设项 目勘察设计招 标投标办法》 (国家发展改革 委、建设部、交 通部、信息产 业部、水利局、 民航总局、			
30	招标代理机构在所代理的招标项 目中投标、代理投标或者向该项 目投标人提供咨询的，接受委托 编制标底项目的中介机构参加受托编 制标底项目的投标或者为该项目 的投标人编制投标文件、提供咨	行政处罚	县级以上人 民政府住房 和城乡建设 行政执法机 关	县级以上人 民政府住房 和城乡建设 行政执法机 关	《中华人民共 和国招标 投标法》	《中华人民共 和国招标投标 法实施条例》 (国务院令第 613号)					
31	依法必须进行招标的项目，招标 人违反本法规定，与投标人就投 标价格、投标方案等实质性内容 进行谈判的处罚	行政处罚	县级以上人 民政府住房 和城乡建设 行政执法机 关	县级以上人 民政府住房 和城乡建设 行政执法机 关	《中华人民共 和国招标 投标法》						
32	依法必须进行招标的项目的招标 人向他人透露已获取招标文件的 潜在投标人的名称、数量或者可 能影响公平竞争的有关招标投标 的其他情况的，或者泄露标底的	行政处罚	县级以上人 民政府住房 和城乡建设 行政执法机 关	县级以上人 民政府住房 和城乡建设 行政执法机 关	《中华人民共 和国招标 投标法》						
33	招标人在评标委员会依法推荐的 中标候选人以外确定中标人的， 依法必须进行招标的项目在所有 投标被评标委员会否决后自行确 定中标人的，中标无效的处罚	行政处罚	县级以上人 民政府住房 和城乡建设 行政执法机 关	县级以上人 民政府住房 和城乡建设 行政执法机 关	《中华人民共 和国招标 投标法》						

序号	事项清单	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
34	评标委员会成员收受投标人的财物或者其他好处的，评标委员会成员或者参加评标的有关工作人员向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及与其他投标人之间的情况的处罚	行政处罚	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关	《中华人民共和国招标投标法》	《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令613号）					
35	招标人以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人的；对潜在投标人实行歧视待遇的；强制要求投标人组成联合体共同投标的；限制投标人之间竞争的处罚	行政处罚	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关	《中华人民共和国招标投标法》			《工程建设项目勘察设计招标投标办法》（国家发展改革委、建设部、铁道部、交通部、信息产业部、水利部、民航总局、			
36	必须进行招标的项目而不招标的；将必须进行招标的项目化整为零或者以其他方式规避招标；不具备招标条件而进行招标的处罚	行政处罚	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关	《中华人民共和国招标投标法》	《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令613号）		《工程建设项目勘察设计招标投标办法》（国家发展改革委、建设部、铁道部、交通部、信息产业部、水利部、民航总局、			
37	出租单位出租未经安全性能检测或者经检测不合格的机械设备和施工机具及配件的处罚	行政处罚	县级以上地方人民政府住房和城乡建设行政执法机关	县级以上地方人民政府住房和城乡建设行政执法机关		《建设工程安全生产管理条例》（国务院令393号）					
38	企业取得安全生产许可证，降低安全生产条件的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》（建设部令第128号）			

序号	事项清单	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
39	施工前未对有关安全施工的技术要求作出详细说明的；未根据不同施工阶段和周围环境及季节、气候的变化，在施工现场采取相应的安全施工措施，或者在城市市区内的建设工程的施工现场未实行封闭围挡的；在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍的；施工现场临时搭建的建筑物不符合安全使用要求的；未对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等采取	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第393号）					
40	安全防护用具、机械设备、施工机具及配件在进入施工现场前未经查验或者查验不合格即投入使用的；使用未经验收或者验收不合格的脚手架、模板等自升式架设设施的；委托不具有相应资质的单位承担施工现场安装、拆卸施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的；在施工组织设计中未编制安全技术措施、项	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第393号）					
41	勘察、设计、工程监理、检验检测、施工等单位的执业人员同时在两个或者两个以上单位执业的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关			《湖南省建设工程质量和安全生产管理条例》				
42	检验检测单位出具虚假检验检测报告的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关			《湖南省建设工程质量和安全生产管理条例》	《建设工程质量管理条例》（建设部令第141号）			

序号	事项清单	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
43	施工单位挪用列入建设工程概算的安全生产作业环境及安全施工措施所需费用的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第393号）					
44	为建设工程提供机械设备和配件的单位，未按照安全施工的要求配备齐全有效的保险、限位等安全设施和装置的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第393号）					
45	工程监理单位未对施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案进行审查的；发现安全事故隐患未及时要求施工单位整改或者暂时停止施工的；施工单位拒不整改或者不停止施工，未及时向有关主管部门报告的；未依照法律、法规和工程建设强制性标准使用单位未指定专职设备管理人员进行现场监督检查的；擅自在建筑起重机械上安装非原厂制造的的标准节和附着装置的；未根据不同施工阶段、周围环境以及季节、气候的变化，对建筑起重机械采取相应的安全防护措施；未制定建筑起重机械生产安全事故应急救援预案的；未设置相应的设备管理机构或者配备专职的设备管理人员的；建筑起重机械出现故障或者发生异常情况时，未立即停止使用，消除故障	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第393号）					
46		行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部令第166号）			

序号	事项清单	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
48	安装单位未按照安全技术标准及安装使用说明书等检查建筑起重机械及现场施工条件的；未制定建筑起重机械安装、拆卸工程生产安全事故应急救援预案的；未将建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案、安装、拆卸人员名单，安装、拆卸时间等材料报施工总承包单位和监理单位审核后，告知工程所在地县级以上地方人民政府建设主管部门的；未按照规定建立建筑起重机械安装、拆卸工程档案的；未按照建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案及安全操作规程组织安装	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部令第166号）			
49	建筑施工企业违规转让安全生产许可证的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《安全生产许可证条例》（国务院令 第397号）		《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》（建设部令第128号）			
53	建设单位采用欺骗、贿赂等不正当手段取得安全生产许可证的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》（建设部令第128号）			暂扣、吊销安全生产许可证的行政处罚，由安全生产许可证的颁发管
54	对于未取得施工许可证或者为规避办理施工许可证将工程项目分解后擅自施工的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《建筑工程施工许可管理办法》（建设部令第18号）			

序号	事项清单	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
55	装饰装修企业违反国家有关安全生产规定和安全生产技术规程，不按照规定采取必要的安全防护和消防措施，擅自动用明火作业和进行焊接作业的，或者对建筑安全事故隐患不采取措施予以消	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《住宅室内装饰装修管理办法》（建设部令第110号）			
56	建设单位隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请安全生产许可证的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》（建设部令第128号）			暂扣、吊销安全生产许可证，由安全生产许可证的颁发管
57	安全生产许可证有效期满未办理延期手续，继续从事建筑施工活动的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《安全生产许可证条例》（国务院令第397号）		《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》（建设部令第128号）			
58	建筑施工企业未取得安全生产许可证擅自从事建筑施工活动的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《安全生产许可证条例》（国务院令第397号）		《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》（建设部令第128号）			
59	施工单位不履行保修义务或者拖延履行保修义务的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《房屋建筑工程质量保修办法》（建设部令第80号）			
60	施工单位在工程竣工验收后，不向建设单位出具质量保修书的；房屋建筑工程质量保修办法》规定	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《房屋建筑工程质量保修办法》（建设部令第80号）			

序号	事项清单	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
61	注册造价工程师不履行注册造价工程师义务：在执业过程中，索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益；在执业过程中实施商业贿赂；签署有虚假记载、误导性陈述的工程造价文件；以个人名义承接工程造价业务；允许他人以自己名义从事工程造价业务；同时在两个或者两个以上单位执业；涂改、倒卖、出租、出借或者其他形式非法转让注册证书或者执业印章；超出执业范围、注册专业范围执业的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《注册造价工程师管理办法》（建设部令第150号）			
62	超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程，或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的；与建设单位或企业之间相互串通投标，或以行贿等不正当手段谋取中标的；未取得施工许可证擅自施工的；将承包的工程转包或违法分包的；违反国家工程建设强制性标准施工的；恶意拖欠分包企业工程款或者劳务人员工资的；隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故，破坏事故现场、阻碍对事故调查的；按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的现场管理人员和技术工种作业人员未取得证书上岗的；未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务的；伪造、变造、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《建筑业企业资质管理规定》（住房和城乡建设部令第22号）			

序号	事项清单	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
63	以欺骗、贿赂等不正当手段取得工程监理企业资质证书的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）			
64	聘用单位为申请人提供虚假注册材料的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《注册建造师管理规定》（建设部令第153号）			
65	注册建造师不履行注册建造师义务： 在执业过程中，索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益； 在执业过程中实施商业贿赂； 签署有虚假记载等不合格的文件； 允许他人以自己的名义从事执业活动； 同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业； 涂改、倒卖、出租、出借或者其他形式非法转让资格证书、注册证书和执业印章； 超出执业范围和聘用单位业务范围内从事相关活动的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《注册建造师管理规定》（建设部令第153号）			
66	未取得注册证书和执业印章担任大中型建设工程项目施工单位项目负责人或者以注册建造师的名义从事相关活动的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《注册建造师管理规定》（建设部令第153号）			
67	以欺骗、贿赂等不正当手段取得注册建造师证书的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《注册建造师管理规定》（建设部令第153号）			
68	未经注册而以注册造价工程师的名义从事工程造价活动的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《注册造价工程师管理办法》（建设部令第150号）			

序号	事项清单	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
69	以欺骗、贿赂等不正当手段取得造价工程师注册的处理	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《注册造价工程师管理办法》（建设部令第150号）			
70	工程勘察企业未按照工程建设强制性标准进行勘察、弄虚作假、提供虚假成果资料的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《建设工程勘察质量管理条例》（建设部令第160号）（建设部令第115号，根据建设部令第163号、住房和城乡建设部令第53			
71	注册建筑师因建筑设计质量不合格发生重大责任事故，造成重大损失的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《中华人民共和国注册建筑师条例》（国务院令184号）					
72	以个人名义承接注册建筑师业务、收取费用的；同时受聘于二个以上建筑设计单位执行业务的；在建筑设计或者相关业务中侵犯他人合法权益的；准许他人以本人名义执行业务的；二级注册建筑师以一级注册建筑师的名义执行业务或者超越国家规定的执业范围执行业务的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《中华人民共和国注册建筑师条例》（国务院令184号）					

序号	事项清单	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
73	涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让勘察设计资质证书的处罚	行政处罚	洞口市住房和城乡建设局	洞口市住房和城乡建设局执法机关				《建设工程勘察质量管理条例》（建设部令第115号，根据建设部令第163号、住房和城乡建设部令第53号修正）			
74	勘察文件没有责任人签字或者签字不全的；原始记录不按照规定记录或者记录不完整的；不参加竣工验收的；项目完成后，勘察文件不归档保存的处罚	行政处罚	洞口市住房和城乡建设局	洞口市住房和城乡建设局执法机关				《建设工程勘察质量管理条例》（建设部令第115号，根据建设部令第163号、住房和城乡建设部令第53号修正）			
75	建设工程勘察、设计单位将所承揽的建设工程勘察、设计转包的处罚	行政处罚	洞口市住房和城乡建设局	洞口市住房和城乡建设局执法机关		《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号）					
76	发包方将建设工程勘察、设计业务发包给不具有相应资质等级的建设工程勘察、设计单位的处罚	行政处罚	洞口市住房和城乡建设局	洞口市住房和城乡建设局执法机关		《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号）					

序号	事项清单	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
77	迫使承包方以低于成本的价格竞标；任意压缩合理工期的；明示或者暗示设计单位或者施工单位违反工程建设强制性标准，降低工程质量的；施工图设计文件未经审查或者审查不合格，擅自施工的；建设项目必须实行工程监理而未实行工程监理的；未按照国家规定办理工程质量监督手续的；明示或者暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；未按照国家规定将竣工验收报告、有关认可文件或者准许使用文件报送备案的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《建设工程质量管理条例》（国务院令 第279号）					
78	未取得勘察资质证书承揽工程的，以欺骗手段取得勘察资质证书，以欺骗手段取得勘察资质证书的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令 第293号）					
79	工程造价咨询企业同时接受招标人和投标人或两个以上投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务；以给予回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争；转包承接的工程造价咨询业务的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令 第149号）			
80	注册监理工程师以个人名义承接业务的；涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书或者执业印章的；泄露执业中应当保守的秘密并造成严重后果的；超出规定执业范围或者聘用单位业务范围从事执业活动的；弄虚作假提供执业活动成果的；同时受聘于两个或者两个以上的单位，从事执业活动的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《注册监理工程师管理规定》（建设部令 第147号）			

序号	事项清单	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
81	未经注册，擅自以注册监理工程师的名义从事工程监理及相关业务活动的处罚	行政处罚	洞口市住房和城乡建设局	洞口市住房和城乡建设局执法机关				《注册监理工程师管理规定》（建设部令第147号）			
82	以欺骗、贿赂等不正当手段取得监理注册证书的处罚	行政处罚	洞口市住房和城乡建设局	洞口市住房和城乡建设局执法机关				《注册监理工程师管理规定》（建设部令第147号）			
83	工程造价咨询单位在建筑工程计价活动中有意抬高、压低价格或者提供虚假报告的处罚	行政处罚	洞口市住房和城乡建设局	洞口市住房和城乡建设局执法机关				《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第147号）			
84	建设工程竣工验收后，未按规定移交建设项目档案；建设单位采用虚假证明文件办理工程竣工验收备案的处罚	行政处罚	洞口市住房和城乡建设局	洞口市住房和城乡建设局执法机关		《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）		《房屋建设工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》（建设部令第147号）			
85	建设单位在工程竣工验收合格之日起15日内未办理工程竣工验收备案；将备案机关决定重新组织竣工验收的工程，在重新组织竣工验收前，擅自使用的处罚	行政处罚	洞口市住房和城乡建设局	洞口市住房和城乡建设局执法机关		《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）		《房屋建设工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》（建设部令第147号）			
86	评估专业人员签署虚假评估报告的处罚	行政处罚	洞口市住房和城乡建设局	洞口市住房和城乡建设局执法机关	《中华人民共和国资产评估法》						
87	未经业主大会同意，物业管理企业擅自改变物业管理用房的用途的处罚	行政处罚	洞口市住房和城乡建设局	洞口市住房和城乡建设局执法机关		《物业管理条例》（国务院令第504号）					

序号	事项清单	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
88	未取得资质等级证书或者超越资质等级从事房地产开发经营的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《城市房地产开发经营管理条例》（国务院令第248号）		《房地产开发企业资质管理规定》（建设部令第77号）			
89	房地产企业擅自预售商品房的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《城市房地产开发经营管理条例》（国务院令第248号）		《商品房销售管理办法》（建设部令第88号）			
90	房地产开发企业隐瞒真实情况，弄虚作假骗取资质证书的；涂改、出租、出借、转让、出卖资质证书的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关	《中华人民共和国行政许可法》			《房地产开发企业资质管理规定》（建设部令第77号）			
91	在未解除商品房买卖合同前，将作为合同标的物的商品房再行销售给他人的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《商品房销售管理办法》（建设部令第88号）			
92	房地产开发企业未按规定将测绘成果或者需要由其提供的办理房屋权属登记的资料报送房地产行政主管部门的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《商品房销售管理办法》（建设部令第88号）			
93	违反《物业管理条例》规定，不移交有关资料的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《物业管理条例》（国务院令第504号）					
94	物业管理企业将一个物业管理区域内的全部物业管理一并委托给他人的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《物业管理条例》（国务院令第504号）					
95	挪用专项维修资金的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《物业管理条例》（国务院令第504号）		《住宅专项维修资金管理办法》（建设部、财政部令第			

序号	事项清单	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
96	建设单位在物业管理区域内不按照规定配置必要的物业管理用房 的处罚	行政处罚	洞口市住房和城乡建设局	洞口市住房和城乡建设局执法机关		《物业管理条例》（国务院令504号）					
97	擅自改变物业管理区域内按照规划建设的公共建筑和共用设施用途的；擅自占用、挖掘物业管理区域内道路、场地，损害业主共同利益的；擅自利用物业共用部位、共用设施设备进行经营的处罚	行政处罚	洞口市住房和城乡建设局	洞口市住房和城乡建设局执法机关		《物业管理条例》（国务院令504号）					
98	房地产评估机构涂改、倒卖、出租、出借或者其他形式非法转让资质证书；超越资质等级业务范围承接房地产估价业务；以迎合高估或者低估要求、给予回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争；违反房地产估价规范和标准；出具有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的估价报告；法律、法规禁止的其他行为的处罚	行政处罚	洞口市住房和城乡建设局	洞口市住房和城乡建设局执法机关	《中华人民共和国资产评估法》			《房地产估价机构管理办法》（建设部令第142号）			
99	委托人在法定评估中未依法选择评估机构的；索要、收受或者变相索要、收受回扣的；串通、唆使评估机构或者评估师出具虚假评估报告的；不如实向评估机构提供权属证明、财务会计信息和其他资料的；未按照法律规定和评估报告载明的使用范围使用评估报告	行政处罚	洞口市住房和城乡建设局	洞口市住房和城乡建设局执法机关	《中华人民共和国资产评估法》						
100	应当委托评估机构进行法定评估而未委托的处罚	行政处罚	洞口市住房和城乡建设局	洞口市住房和城乡建设局执法机关	《中华人民共和国资产评估法》						

序号	事项清单	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
101	注册房地产估价师不履行注册房地产估价师义务；在执业过程中，索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益；在执业过程中实施商业贿赂；签署有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的估价报告；在估价报告中隐瞒或者歪曲事实；允许他人以自己的名义从事房地产估价业务；同时在2个或者2个以上房地产估价机构执业；以个人名义承揽房地产估价业务；涂改、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书；超出聘用单位业务范围从事房地产估价活动；严重损害他人	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关	《中华人民共和国资产评估法》			《注册房地产估价师管理办法》（建设部令第151号）			
102	未经注册，擅自以注册房地产估价师名义从事房地产估价活动的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《注册房地产估价师管理办法》（建设部令第151号）			
103	房地产估价师以欺骗、贿赂等不正当手段取得注册证书的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《注册房地产估价师管理办法》（建设部令第151号）			
104	聘用单位为申请人提供虚假注册材料取得评估师的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《注册房地产估价师管理办法》（建设部令第151号）			
105	消防设施检测等消防技术服务机构出具虚假文件的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关	《中华人民共和国消防法》			《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第141号）			

序号	事项清单	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
106	建设单位采用欺骗、贿赂等不正当手段取得施工许可证的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《建筑工程施工许可管理办法》（建设部令第18号）			
107	建设单位隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请施工许可证的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《建筑工程施工许可管理办法》（建设部令第18号）			
108	建设单位伪造或者涂改施工许可证的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《建筑工程施工许可管理办法》（建设部令第18号）			
109	对事故发生负有责任的事故单位的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《生产安全事故报告和调查处理条例》（国务院令 第493号）					
110	建筑业企业以欺骗、贿赂等不正当手段取得建筑业企业资质的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《建筑业企业资质管理规定》（住房和城乡建设部令第15号）			
111	企业在接受监督检查时，不如实提供有关材料，或者拒绝、阻碍监督检查的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《建筑业企业资质管理规定》（住房和城乡建设部令第15号）			
112	以欺骗、贿赂等不正当手段取得注册建筑师注册证书和执业印章的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《中华人民共和国注册建筑师条例实施细则》（2008年1月29日建设部令第167号）			

序号	事项清单	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
113	未受聘并注册于中华人民共和国境内一个具有工程设计资质的单位，从事建筑工程设计执业活动的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《中华人民共和国注册建筑师条例实施细则》（2008年1月29日建设部令第167号）			
114	涂改、倒卖、出租、出借或者其他形式非法转让执业资格证书、注册证书和执业印章的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《中华人民共和国注册建筑师条例实施细则》（2008年1月29日建设部令第167号）			
115	建设单位明示或者暗示勘察、设计、施工等单位 and 从业人员违反抗震设防强制性标准，降低工程抗震性能的处理	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《建设工程抗震管理条例》（国务院令 第744号）					
116	建设单位未经超限高层建筑工程抗震设防审批进行施工的处理	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《建设工程抗震管理条例》（国务院令 第744号）					
117	建设单位未组织勘察、设计、施工、工程监理等单位建立隔震减震工程质量可追溯制度的，或者未对隔震减震装置采购、勘察、设计、进场检测、安装施工、竣工验收等全过程的信息资料进行采集和存储，并纳入建设项目档案	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《建设工程抗震管理条例》（国务院令 第744号）					
118	未按照超限高层建筑工程抗震设防审批意见进行施工图设计的；未在初步设计阶段将建设工程抗震设防专篇作为设计文件组成部分的；未按照抗震设防强制性标准进行设计的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《建设工程抗震管理条例》（国务院令 第744号）					

序号	事项清单	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
119	施工单位在施工中未按照抗震设防强制性标准进行施工的处理	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《建设工程抗震管理条例》（国务院令 第744号）					
120	施工单位未对隔震减震装置取样送检或者使用不合格隔震减震装置的处理	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《建设工程抗震管理条例》（国务院令 第744号）					
121	工程质量检测机构未建立建设工程过程数据和结果数据、检测影像资料及检测报告记录与留存制度的	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《建设工程抗震管理条例》（国务院令 第744号）					
122	工程质量检测机构出具虚假的检测数据或者检测报告的	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《建设工程抗震管理条例》（国务院令 第744号）					
123	擅自变动、损坏或者拆除建设工程抗震构件、隔震沟、隔震缝、隔震减震装置及隔震标识的	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《建设工程抗震管理条例》（国务院令 第744号）					
124	建设单位将建设工程肢解发包的处理	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《建设工程质量管理条例》（国务院令 第279号）					
125	建设单位未取得施工许可证或者开工报告未经批准或者为规避办理施工许可证将工程项目分解后，擅自施工；采用虚假证明文件骗取施工许可证；伪造、涂改施工许可证的处理	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关	《中华人民共和国建筑法》	《建设工程质量管理条例》（国务院令 第279号）					

序号	事项清单	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
126	建设单位未组织竣工验收，擅自交付使用的；验收不合格，擅自交付使用的；对不合格的建设工程施工按照合格工程验收的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《建设工程质量管理条例》（国务院令 第279号）		《房屋建设工程和市政基础设施竣工验收备案管理暂行办法》（建设部令第279号）			
127	建设工程竣工验收后，建设单位未向建设行政主管部门或者其他有关部门移交建设项目档案的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《建设工程质量管理条例》（国务院令 第279号）					
128	勘察、设计、施工、工程监理单位超越本单位资质等级承揽工程的；未取得资质证书承揽工程的；以欺骗手段取得资质证书承揽工程的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《建设工程质量管理条例》（国务院令 第279号）					
129	工程监理单位转让工程监理业务的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《建设工程质量管理条例》（国务院令 第279号）					
130	施工单位在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，或者有不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的其他行为的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《建设工程质量管理条例》（国务院令 第279号）					
131	施工单位未对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检测，或者未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《建设工程质量管理条例》（国务院令 第279号）					
132	施工单位不履行保修义务或者拖延履行保修义务的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《建设工程质量管理条例》（国务院令 第279号）					

序号	事项清单	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
133	工程监理单位与建设单位或者施工单位串通，弄虚作假、降低工程质量的；将不合格的建设工程、建筑材料、建筑构配件和设备按照合格签字的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《建设工程质量管理条例》（国务院令 第279号）					
134	工程监理单位与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系承担该项建设工程的监理业务的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《建设工程质量管理条例》（国务院令 第279号）					
135	施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施安装、拆卸单位未编制拆装方案、制定安全施工措施的；未由专业技术人员现场监督的；未出具自检合格证明或者出具虚假证明的；未向施工单位进行安全使用说明，办理移交手续的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《建设工程安全生产管理条例》（国务院令 第393号）					
136	建设单位未依照本法规定在消防验收后报住房和城乡建设主管部门备案的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关	《中华人民共和国消防法》						
137	建设单位明示或者暗示设计单位、施工单位违反民用建筑节能强制性标准进行设计、施工的；明示或者暗示施工单位使用不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的；采购不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的；使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《民用建筑节能条例》（国务院令 第530号）					

序号	事项清单	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
138	建设单位对不符合民用建筑节能强制性标准的民用建筑项目出具竣工验收合格报告的处理	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《民用建筑节能条例》（国务院令530号）					
139	设计单位未按照民用建筑节能强制性标准进行设计，或者使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备的处理	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《民用建筑节能条例》（国务院令530号）					
140	施工单位未按照民用建筑节能强制性标准进行施工的	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《民用建筑节能条例》（国务院令530号）					
141	施工单位未对进入施工现场的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备进行查验的；使用不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的；使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备的处理	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《民用建筑节能条例》（国务院令530号）					
142	工程监理单位未按照民用建筑节能强制性标准实施监理的；墙体、屋面的保温工程施工时，未采取旁站、巡视和平行检验等形式实施监理的处理	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《民用建筑节能条例》（国务院令530号）					

序号	事项清单	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
143	监理单位未审核建筑起重机械特种设备制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明、备案证明等文件的；未审核建筑起重机械安装单位、使用单位的资质证书、安全生产许可证和特种作业人员的特种作业操作资格证书的；未监督安装单位执行建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案情况的；未监督检查建筑起重机械出租单位、自购建筑起重机械的使用单位未按照规定办理备案的；未按照规定办理注销手续的；未按照规定建立建筑起重机械安全技术档案的处罚	行政处罚	洞山县住房和城乡建设局	洞山县住房和城乡建设局执法机关				《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部令第166号）			
144	施工总承包单位未向安装单位提供拟安装设备位置的基础施工资料，确保建筑起重机械进场安装、拆卸所需的施工条件的；未审核安装单位、使用单位的资质证书、安全生产许可证和特种作业人员的特种作业操作资格证书的；未审核安装单位制定的建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案和安全生产事故应急救援预案的；未审核使用单位制定的建筑起重机械生产安全事故应急救援预案的；施工现场有多台塔式起重机作业时，未组织制定并实施防止塔式起重机相互碰撞的	行政处罚	洞山县住房和城乡建设局	洞山县住房和城乡建设局执法机关				《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部令第166号）			
145		行政处罚	洞山县住房和城乡建设局	洞山县住房和城乡建设局执法机关				《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部令第166号）			

序号	事项清单	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
146	建设单位未按照规定协调组织制定防止多台塔式起重机相互碰撞的安全措施；接到监理单位报告后，未责令安装单位、使用单位立即停工整改的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部令第166号）			
147	物业管理单位发现装修人或者装饰装修企业有违反《住宅室内装饰装修管理办法》规定的行为不及时向有关部门报告的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《住宅室内装饰装修管理办法》（建设部令第110号）			
148	建设单位未移交地下管线工程档案的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《城市地下管线工程档案管理办法》建设部令第136号			
149	地下管线专业管理单位未移交地下管线工程档案的	行政处罚	洞口县住房和城乡局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《城市地下管线工程档案管理办法》建设部令第136号			
150	未取得资质等级证书或者超越资质等级从事房地产开发经营的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《城市房地产管理法》（国务院令第248号）		《商品房销售管理办法》（建设部令第88号）			

序号	事项清单	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
151	房地产开发企业在销售商品房中，未按照规定的现售条件现售商品房的；未按照规定在商品房现售前将房地产开发项目手册及符合商品房现售条件的有关证明文件报送房地产开发主管部门备案的；返本销售或者变相返本销售商品房的；采取售后包租或者变相售后包租方式销售未竣工商品房的；分割拆零销售商品住宅的；不符合商品房销售条件，向买受人收取预订款性质费用的；未按照规定向买受人明示《商品房销售管理办法》、《商品房买卖合同示范文本》、《城市商品房预售管理办法》的；委托没有	行政处罚	洞山县住房和城乡局	洞山县住房和城乡建设局执法机关				《商品房销售管理办法》（建设部令第88号）			
152	房地产中介机构代理销售不符合销售条件的商品房的处罚	行政处罚	洞山县住房和城乡局	洞山县住房和城乡建设局执法机关				《商品房销售管理办法》（建设部令第88号）			
153	住宅物业的建设单位未通过招投标的方式选聘物业管理企业或者未经批准，擅自采用协议方式选聘物业管理企业的处罚	行政处罚	洞山县住房和城乡局	洞山县住房和城乡建设局执法机关		《物业管理条例》（国务院令504号）					
154	建设单位擅自处分属于业主的物业共用部位、共用设施设备的所有权或者使用权的处罚	行政处罚	洞山县住房和城乡局	洞山县住房和城乡建设局执法机关		《物业管理条例》（国务院令504号）					
155	未取得资质证书的从事物业管理活动的；以欺骗手段取得物业管理资质证书的处罚	行政处罚	洞山县住房和城乡局	洞山县住房和城乡建设局执法机关		《物业管理条例》（国务院令504号）					
156	物业管理企业聘用未取得物业管理职业资格证书的人员从事物业管理活动的	行政处罚	洞山县住房和城乡局	洞山县住房和城乡建设局执法机关		《物业管理条例》（国务院令504号）					

序号	事项清单	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
157	以欺骗、贿赂等不正当手段取得房地产估价机构资质的处罚	行政处罚	洞口市住房和城乡建设局	洞口市住房和城乡建设局执法机关				《房地产估价机构管理办法》（建设部令第142号）			
158	未取得房地产估价机构资质从事房地产估价活动或者超越资质等级承揽估价业务的处罚	行政处罚	洞口市住房和城乡建设局	洞口市住房和城乡建设局执法机关				《房地产估价机构管理办法》（建设部令第142号）			
159	房地产估价机构不及时办理资质证书变更手续的处罚	行政处罚	洞口市住房和城乡建设局	洞口市住房和城乡建设局执法机关				《房地产估价机构管理办法》（建设部令第142号）			
160	一级资质房地产估价机构未按规定条件设立分支机构的；二、三级资质房地产估价机构违规设立分支机构的；房地产估价机构新设立分支机构，自领取分支机构营业执照之日起30日内，未到分支机构工商注册所在地的省、自治区人民政府建设行政主管部门、直辖市人民政府房地产行政主管部门	行政处罚	洞口市住房和城乡建设局	洞口市住房和城乡建设局执法机关				《房地产估价机构管理办法》（建设部令第142号）			

序号	事项清单	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
161	房地产估价师以个人名义承揽估价业务，或者房地产估价机构的分支机构未以设立该分支机构的名义从事估价业务；对房地产估价机构的分支机构名义出具估价报告的处罚；对未经委托人书面同意，转让受托的估价业务的；对房地产估价机构未经委托人书面同意，与其他房地产估价机构合作完成估价业务，以合作双方的名义共同出具估价报告的处罚，对非房地产估价机构出具的估价报告，房地产估价机构出具的估价报告未加盖该房地产估价机构公章，签	行政处罚	洞口市住房和城乡建设局	洞口市住房和城乡建设局执法机关				《房地产估价机构管理办法》（建设部令第142号）			
162	房地产估价机构及执行房地产估价业务的估价人员与委托人或者估价业务相对人有利害关系，应当回避未回避的处罚	行政处罚	洞口市住房和城乡建设局	洞口市住房和城乡建设局执法机关				《房地产估价机构管理办法》（建设部令第142号）			
163	违反《城市房屋白蚁防治管理规定》第六条的规定，从事白蚁防治业务的处罚	行政处罚	洞口市住房和城乡建设局	洞口市住房和城乡建设局执法机关				《城市房屋白蚁防治管理规定》（建设部令第72号）			
164	白蚁防治单位未建立健全白蚁防治质量保证体系；未严格按照国家和地方有关城市房屋白蚁防治的施工技术规范和操作程序进行防治的处罚	行政处罚	洞口市住房和城乡建设局	洞口市住房和城乡建设局执法机关				《城市房屋白蚁防治管理规定》（建设部令第72号）			
165	白蚁防治单位未建立药剂进出领料制度；未对药剂进行专仓储存、专人管理；使用不合格药物的处罚	行政处罚	洞口市住房和城乡建设局	洞口市住房和城乡建设局执法机关				《城市房屋白蚁防治管理规定》（建设部令第72号）			

序号	事项清单	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
166	房地产开发企业在进行商品房销售（预）售时，未向购房人出具该项目的《白蚁预防合同》或者其实施房屋白蚁预防的证明文件，提供的《住宅质量保证书》中未包括白蚁预防质量保证的	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《城市房屋白蚁防治管理规定》（建设部令第72号）			
167	建设单位未按照本规定进行白蚁预防的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《城市房屋白蚁防治管理规定》（建设部令第72号）			
168	开发建设单位或者公有住房售房单位未按《住宅专项维修资金管理办法》规定交存首期住宅专项维修资金将房屋交付买受人的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《住宅专项维修资金管理办法》（建设部、财政部令第165号）			
169	开发建设单位或者公有住房单位未按照尚未售出商品住宅或者公有住房的建筑面积，分摊维修和更新、改造费用的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《住宅专项维修资金管理办法》（建设部、财政部令第165号）			
170	房产测绘单位在房产面积测算中不执行国家标准、规范和规定的；在房产面积测算中弄虚作假、欺骗房屋权利人的；房产面积测算失误，造成重大损失的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《房产测绘管理办法》（建设部、国家测绘局令第83号）			

序号	事项清单	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
171	房地产经纪人员以个人名义承接房地产经纪业务和收取费用的；房地产经纪机构提供代办贷款、代办房地产登记等其他服务，未向委托人说明服务内容、收费标准等情况，并未经委托人同意的；房地产经纪服务合同未由从事该业务的一名房地产经纪人或者两名房地产经纪人协理签名的；房地产经纪机构签订房地产经纪服务合同前，不向交易当事人说明和书面告知规定事项的；房地产经纪机构未按照规定如实记录业务情况或者保存房地产经纪	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《房地产经纪管理办法》（建设部令第8号）			
172	房地产经纪机构擅自对外发布房源信息的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《房地产经纪管理办法》（建设部令第8号）			
173	房地产经纪机构擅自划转客户交易结算资金的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《房地产经纪管理办法》（建设部令第8号）			
174	对房地产经纪机构和房地产经纪人员以隐瞒、欺诈、胁迫、贿赂等不正当手段招揽业务，诱骗消费者交易或者强制交易的；泄露或者不正当使用委托人的个人信息或者商业秘密，谋取不正当利益的；为交易当事人规避房屋交易税费等非法目的，就同一房屋签订不同交易价款的合同提供便利的；改变房屋内部结构分割出租的；侵占、挪用房地产交易资金的；承购、承租自己提供经纪服务的房屋的；为不符合交易条件的保障性住房和禁止交易的房屋	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《房地产经纪管理办法》（建设部令第8号）			

序号	事项清单	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
175	对招标人依法应当公开招标的项目不按照规定在指定媒介发布资格预审公告或者招标公告的；在不同媒介发布的同一招标项目的资格预审公告或者招标公告的内容不一致，影响潜在投标人申请资格预审或者投标的处罚	行政处罚	洞口市住房和城乡建设局	洞口市住房和城乡建设局执法机关	《中华人民共和国招标投标法》	《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令 第613号）		《工程建设招标投标办法》（国家发展改革委、建设部、铁道部、交通部、信息产业部、水利部、民航总局、			
176	“安管人员”隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请安全生产考核的处罚	行政处罚	洞口市住房和城乡建设局	洞口市住房和城乡建设局执法机关				《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员管理规定》（住房和城乡建设部令			
177	“安管人员”以欺骗、贿赂等不正当手段取得安全生产考核合格证书的处罚	行政处罚	洞口市住房和城乡建设局	洞口市住房和城乡建设局执法机关				《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员管理规定》（住房和城乡建设部令			
178	“安管人员”涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让安全生产考核合格证书的处罚	行政处罚	洞口市住房和城乡建设局	洞口市住房和城乡建设局执法机关				《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员管理规定》（住房和城乡建设部令			

序号	事项清单	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
179	建筑施工企业未按规定开展“安管人员”安全生产教育培训考核，或者未按规定如实将考核情况记入安全生产教育培训档案的	行政处罚	洞口市住房和城乡建设局	洞口市住房和城乡建设局执法机关				《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》（住房和城乡建设部令			
180	建筑施工企业未按规定设立安全生产管理机构；未按规定配备专职安全生产管理人员；危险性较大的分部分项工程施工时未安排专职安全生产管理人员现场监督的；“安管人员”未取得安全生产考核合格证书的处理	行政处罚	洞口市住房和城乡建设局	洞口市住房和城乡建设局执法机关				《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》（住房和城乡建设部令			
181	“安管人员”未按规定办理证书变更的处理	行政处罚	洞口市住房和城乡建设局	洞口市住房和城乡建设局执法机关				《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》（住房和城乡建设部令			
182	主要负责人、项目负责人未按规定履行安全生产管理职责的处理	行政处罚	洞口市住房和城乡建设局	洞口市住房和城乡建设局执法机关		《生产安全事故报告和调查处理条例》（国务院令 第493号）		《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》（住房和城乡建设部令			

序号	事项清单	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
183	专职安全生产管理人员未按规定履行安全生产管理职责的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员管理规定》（住房和城乡建设部令			
184	检验检测单位未取得国家规定资质从事建设工程检验检测活动的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关			《湖南省建设工程质量和安全管理条例》	《建设工程质量检测管理办法》（建设部令 第141号）			
187	隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请造价工程师注册的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《注册造价工程师管理办法》（建设部令 第150号）			
188	聘用单位为申请人提供虚假造价工程师注册材料的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《注册造价工程师管理办法》（建设部令 第150号）			
189	造价工程师未办理变更注册而继续执业的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《注册造价工程师管理办法》（建设部令 第150号）			
190	注册造价工程师或者其聘用单位未按照要求提供造价工程师信用档案信息的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《注册造价工程师管理办法》（建设部令 第150号）			
191	申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请工程监理企业资质的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《工程监理企业资质管理规定》（建设部令 第158号）			

序号	事项清单	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
192	工程监理企业在监理过程中实施商业贿赂的；涂改、伪造、出借、转让工程监理企业资质证书的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）			
193	专业乙级、丙级资质和事务所资质的工程监理企业不及时办理资质证书变更手续的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）			
194	工程监理企业未按照本规定要求提供工程监理企业信用信息的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）			
195	工程造价咨询企业跨省、自治区、直辖市承接业务不备案的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）			
196	注册监理工程师未办理变更注册仍执业的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《注册监理工程师管理规定》（建设部令第147号）			
197	房地产估价师未办理变更注册仍执业的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《注册房地产估价师管理办法》（建设部令第151号）			
198	农村建筑工匠或者建筑施工企业进行农村住房施工时，未按照建设规划、设计图纸、施工技术标准 and 操作规程施工的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关					《湖南省农村住房建设管理办法》（湖南省人民政府令		

序号	事项清单	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
199	农村建筑工匠或者建筑施工企业进行农村住房施工时，为未取得规划许可、用地审批规定的农村村民进行住房建设的的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关					《湖南省农村住房建设管理办法》（湖南省人民政府令		
200	农村建筑工匠或者建筑施工企业进行农村住房施工时，偷工减料或者使用不合格的建筑材料、建筑构（配）件和设备的的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关					《湖南省农村住房建设管理办法》（湖南省人民政府令		
201	居民自建房存在房屋出现明显下沉、裂缝、倾斜、腐蚀等情形，且危及公共安全，未依法委托房屋安全鉴定机构进行安全鉴定的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关					《湖南省居民自建房安全管理若干规定》		
202	居民自建房存在因自然灾害及火灾、爆炸等事故导致房屋受损，且危及公共安全，未依法委托房屋安全鉴定机构进行安全鉴定的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关					《湖南省居民自建房安全管理若干规定》		
203	经过设计的居民自建房，达到设计使用年限，且危及公共安全，未依法委托房屋安全鉴定机构进行安全鉴定的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关					《湖南省居民自建房安全管理若干规定》		

序号	事项清单	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
204	居民自建房存在安全排查和日常巡查发现的其他明显安全隐患或者其他法律、法规、规章规定的其他情形，且危及公共安全，未依法委托房屋安全鉴定机构进行安全	行政处罚	洞口市住房和城乡建设局	洞口市住房和城乡建设局执法机关			《湖南省居民自建房安全管理若干规定》				
205	房屋安全鉴定机构出具虚假鉴定报告的处罚	行政处罚	洞口市住房和城乡建设局	洞口市住房和城乡建设局执法机关			《湖南省居民自建房安全管理若干规定》				
206	预制构件和预拌混凝土生产单位未取得资质证书承接业务；超越本单位资质等级承接业务；以欺骗、贿赂等不正当手段申请或取得资质证书；允许其他单位或个人以本单位名义承接业务；涂改、伪造、出借、转让资质证书；对出厂的预制构件和预拌混凝土，未按国家相关规定、标准及合同的要求进行检测；未出具出厂合格证；出售不合格的预拌混凝土和预制构件	行政处罚	洞口市住房和城乡建设局	洞口市住房和城乡建设局执法机关	《中华人民共和国建筑法》	《建设工程质量管理条例》（国务院令279号）					

序号	事项清单	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
207	(一) 未按规定缴纳水费的； (二) 盗用或者转供城市公共供水的； (三) 在规定的城市公共供水管道及其附属设施的安全保护范围内进行危害供水设施安全活动的； (四) 擅自将自建供水设施供水管网系统与城市公共供水管网系统直接连接的； (五) 产生或者使用有毒有害物质的单位将其生产用水管网系统与城市公共供水管网系统直接连接的； (六) 在城市公共供水管道上直接接装泵抽水的； (七) 擅自拆除、改装或者迁移城市公共供水设	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《城市供水条例》（国务院令 第158号）					
208	建设单位不具备招标条件而进行招标；不具备自行办理施工招标事宜条件而自行招标；应当公开招标而不公开招标；勘察、设计、货物擅自进行邀请招标或不招标的处罚	行政处罚	县级以上人民政府住房和城乡建设行政执法机关	洞口县住房和城乡建设局执法机关				《工程建设项目勘察设计招标投标办法》（国家发展改革委、建设部、铁道部、交通部、信息产业部、水利部、民航总局、广电总局令第2号）；《工程建设项目货物招标投标办法》；《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标			

序号	事项清单	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
209	对承租人破坏或擅自装修公租房且拒不恢复原状的行政处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《中华人民共和国行政处罚法》		《公共租赁住房管理办法》（建设部令第11号）	《洞口县公共租赁住房分配和运营管理办	《湖南省公共租赁住房管理办法》（湘建保【2021】188号）	
210	对申请家庭以欺骗等不正当手段登记为轮候对象或承租公租房的行政处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《中华人民共和国行政处罚法》		《公共租赁住房管理办法》（建设部令第11号）	《洞口县公共租赁住房分配和运营管理办	《湖南省公共租赁住房管理办法》（湘建保【2021】188号）	
211	对申请家庭隐瞒有关情况或弄虚作假申请公租房的行政处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《中华人民共和国行政处罚法》		《公共租赁住房管理办法》（建设部令第11号）	《洞口县公共租赁住房分配和运营管理办	《湖南省公共租赁住房管理办法》（湘建保【2021】188号）	
212	对承租人在公租房内从事违法活动的行政处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《中华人民共和国行政处罚法》		《公共租赁住房管理办法》（建设部令第11号）	《洞口县公共租赁住房分配和运营管理办	《湖南省公共租赁住房管理办法》（湘建保【2021】188号）	

序号	事项清单	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
213	对承租家庭违反规定拒不退回廉租住房的行政处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《中华人民共和国行政处罚法》		《公共租赁住房管理办法》(建设部令第11号)	《洞口县公共租赁住房分配和运营管理办	《湖南省公共租赁住房管理办法》(湘建保【2021】188号)	
214	对承租人改变公租房用途的行政处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《中华人民共和国行政处罚法》		《公共租赁住房管理办法》(建设部令第11号)	《洞口县公共租赁住房分配和运营管理办	《湖南省公共租赁住房管理办法》(湘建保【2021】188号)	
215	对公共租赁住房承租人无正当理由连续6个月以上闲置公共租赁住房的处罚	行政处罚	洞口县住房和城乡建设局	洞口县住房和城乡建设局执法机关		《中华人民共和国行政处罚法》		《公共租赁住房管理办法》(建设部令第11号)	《洞口县公共租赁住房分配和运营管理办	《湖南省公共租赁住房管理办法》(湘建保【2021】188号)	

