



洞口县住房和城乡建设局行政检查事项目录

序号	行政执法事项	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						实施对象	备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件		
1	建筑业企业资质资格和执业行为的检查	行政检查	洞口县住房和城乡建设局	政策法规股（综合执法队）、建设工程管理股、房地产监管股	《中华人民共和国建筑法》 《中华人民共和国行政许可法》			《建筑业企业资质管理规定》（住房和城乡建设部令第22号） 《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号） 《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第141号） 《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号） 《注册建造师管理规定》（建设部令第153号）			建筑业企业、工程监理企业、工程质量检测企业、工程造价咨询企业、建设工程勘察设计企业、房地产开发企业、房地产评估机构、二级注册勘察设计师、二级注册建造师、建筑施工企业主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员	
2	房屋建筑和市政基础设施工程招标文件的核查	行政检查	洞口县住房和城乡建设局	政策法规股（综合执法队）、建设工程管理股	《中华人民共和国招标投标法》						工程项目建设单位	
3	房屋建筑和市政基础设施工程后的稽查	行政检查	洞口县住房和城乡建设局	政策法规股（综合执法队）、建设工程管理股	《中华人民共和国招标投标法》						房屋建筑和市政基础设施工程投标企业	

洞口县住房城乡建设局行政检查事项目录

序号	行政执法事项	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						实施对象	备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件		
4	招标代理机构专职人员信息的核查	行政检查	洞口县住房和城乡建设局	政策法规股（综合执法队）、建设工程管理股						《湖南省房屋建筑和市政基础设施工程建设项目招标投标代理机构监管办法》（湘建监督〔2018〕236号）	招标代理企业	
5	建设领域违法违纪行为的专案稽查	行政检查	洞口县住房和城乡建设局	政策法规股（综合执法队）						《住房城乡建设领域违法违纪行为举报管理暂行办法》（建稽〔2014〕166号）	企业、单位、个人	
6	城市供水设施运行维护情况的监督检查	行政检查	洞口县住房和城乡建设局	城乡建设管理股		《城市供水条例》（国务院令 第158号）					供水企业	
7	城镇老旧小区改造的监督检查	行政检查	洞口县住房和城乡建设局	建设工程管理股/城乡建设管理股						《湖南省住房和城乡建设厅湖南省发展和改革委员会湖南省财政厅关于推进全省城镇老旧小区改造工作的通知》（湘建城〔2020〕50号）	城镇老旧小区改造项目	

洞口县住房城乡建设局行政检查事项目录

序号	行政执法事项	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						实施对象	备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件		
8	乡镇污水处理设施建设和运行情况的监督检查	行政检查	洞口县住房和城乡建设局	城乡建设管理股		《城镇排水与污水处理条例》（国务院令 第641号）					乡镇污水处理企业	
9	前期物业管理行为检查	行政检查	洞口县住房和城乡建设局	房地产监督管理股	《中华人民共和国民法典》	《物业管理条例》（国务院令 第504号）	《湖南省物业管理条例》	《住宅专项维修资金管理暂行办法》（建设部、财政部令 第165号）			房地产开发企业及物业服务企业	
10	房地产开发建设行为的检查	行政检查	洞口县住房和城乡建设局	房地产监督管理股	《中华人民共和国城市房地产管理法》	《城市房地产开发经营条例》（国务院令 第248号）			《湖南省城市房地产开发经营管理办法》		房地产开发企业及物业服务企业	
11	房地产中介行为的检查	行政检查	洞口县住房和城乡建设局	房地产监督管理股	《中华人民共和国城市房地产管理法》《中华人民共和国资产评估法》	《城市房地产开发经营条例》（国务院令 第248号）		《房地产经纪管理办法》（住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会、人力资源和社会保障部令 第8号）《房地产估价机构管理办法》（建设部令 第142号）《注册房地产估价师管理办法》（建设部令 第151号）			房地产估价机构、房地产经纪机构、房地产租赁企业、房地产估价专业人员	

洞口县住房城乡建设局行政检查事项目录

序号	行政执法事项	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						实施对象	备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件		
16	建筑施工企业安全生产许可证动态核查	行政检查	洞口县住房和城乡建设局	建设工程管理股	《中华人民共和国安全生产法》	《建设工程安全生产管理条例》（国务院令393号） 《建设工程质量管理条例》（国务院令279号）		《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》（建设部令128号）			建筑业企业	
17	建筑工程质量安全市场和建筑市场行为的行政检查	行政检查	洞口县住房和城乡建设局	建设工程管理股/政策法规股（综合执法队）	《中华人民共和国建筑法》 《中华人民共和国安全生产法》	《建设工程安全生产管理条例》（国务院令393号） 《建设工程质量管理条例》（国务院令279号）	《湖南省建设工程质量和安全生产管理条例》 《湖南省建筑市场管理条例》				企业、单位、个人和项目	

洞口县住房城乡建设局行政检查事项目录

序号	行政执法事项	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						实施对象	备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件		
18	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计及特殊建设工程消防设计文件质量的行政检查	行政检查	洞口县住房和城乡建设局	建设工程管理股	《中华人民共和国建筑法》	《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令 第293号）	《湖南省建设工程勘察设计管理条例》	《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第13号）《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第51号）		《湖南省建设工程施工图审查管理办法》（湘建设〔2019〕239号）	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件	
19	对商品房销售监管	行政检查	洞口县住房和城乡建设局	房地产监管股				《商品房销售管理办法》（建设部令第88号）			房地产开发企业	
20	对建筑工程抗震设计的检查	行政检查	洞口县住房和城乡建设局	建设工程管理股		《建设工程抗震管理条例》（国务院令 第744号）					勘察设计公司、施工图审查机构	

洞口县住房城乡建设局行政检查事项目录

序号	行政执法事项	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						实施对象	备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件		
21	对施工现场人员实名制落实情况的检查	行政检查	洞口县住房和城乡建设局	政策法规股（综合执法队）、建设工程管理股		《保障农民工工资支付条例》（国务院令 第724号）					施工单位	
22	农村住房建设管理的监督检查	行政检查	洞口县住房和城乡建设局	城乡建设管理股					《湖南省农村住房建设管理办法》（湖南省人民政府令 第299号）		乡村建设工匠或建筑施工企业	
23	居民自建房屋安全管理的监督检查	行政检查	洞口县住房和城乡建设局	城乡建设管理股			《湖南省居民自建房屋安全管理若干规定》				房屋使用安全责任人、房屋安全鉴定机构	
24	历史文化名城名镇名村（含传统村落）保护规划实施的监督检查	行政检查	洞口县住房和城乡建设局	城乡建设管理股	《中华人民共和国文物保护法》《中华人民共和国城乡规划法》	《历史文化名城名镇名村保护条例》（国务院令 第524号）		《历史文化名城名镇名村街区保护规划编制审批办法》（住房和城乡建设部令第20号）			历史文化名城名镇名村（含传统村落）	
25	农村危房改造实施情况的监督检查	行政检查	洞口县住房和城乡建设局	城乡建设管理股			《湖南省乡村振兴促进条例》					

