

洞口县住房和城乡建设局行政许可事项目录



序号	行政执法事项	执法类别	执法依据	实施对象	办理时限		备注
					法定时限	承诺时限	
1	建设工程质量安全监督手续办理并核发建筑工程施工许可证	行政许可	《中华人民共和国建筑法》	《建筑工程施工企业安全生产许可证管理规定》（建设部令第128号）	工程项目建设单位		
2	商品房预售许可	行政许可	《中华人民共和国城市房地产管理法》 《国务院关于修改部分行政法规的决定》（国务院令 第710号）	《城市商品房预售管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第131号）	房地产开发企业		
3	商品房预售许可变更	行政许可	《中华人民共和国城市房地产管理法》 《国务院关于修改部分行政法规的决定》（国务院令 第711号）	《城市商品房预售管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第131号）	房地产开发企业		
4	商品房预售许可撤销	行政许可	《中华人民共和国城市房地产管理法》	《城市商品房预售管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第131号）	房地产开发企业		
5	房屋建筑和市政基础设施施工图审查（多图联审）备案	行政许可	《中华人民共和国建筑法》 《房屋建筑和市政基础设施施工图设计文件审查管理办法》（住房城乡建设部令第13号）	《湖南省房屋建筑和市政基础设施施工图审查管理实施细则》（湘建设〔2016〕201号） 《房屋建筑和市政基础设施施工图设计文件审查管理办法》（住房城乡建设部令第13号）	工程项目建设单位	15个工作日	13个工作日

洞口县住房和城乡建设局行政许可事项目录

序号	行政执法事项	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						实施对象	办理时限		备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件		法定时限	承诺时限	
6	特殊建设工程消防验收	行政许可	洞口县住房和城乡建设局	消防工程管理局股	《中华人民共和国消防法》			《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第58号）			工程项目建设单位	15日	8个工作日	
7	特殊建设工程消防设计审查	行政许可	洞口县住房和城乡建设局	消防工程管理局股/建设工程管理股	《中华人民共和国消防法》			《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第58号）			工程项目建设单位	15个工作日	15个工作日	
8	建筑起重机械使用登记	行政许可	洞口县住房和城乡建设局	建设工程管理股			《湖南省建筑起重机械安全监督管理办法（试行）》				工程项目施工单位			
9	因工程建设需要拆除、改动污水处理设施审核	行政许可	洞口县住房和城乡建设局	城乡建设管理股		《城镇排水与污水处理条例》（国务院令 第641号）《城市供水条例》（国务院令 第158号）					工程项目建设单位			
10	因工程建设需要拆除、改动供水设施审核	行政许可	洞口县住房和城乡建设局	城乡建设管理股		《城镇排水与污水处理条例》（国务院令 第641号）《城市供水条例》（国务院令 第158号）					工程项目建设单位	20个工作日	5个工作日	

洞口县住房和城乡建设局行政许可事项目录

序号	行政执法事项	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据							实施对象	办理时限		备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件			法定时限	承诺时限	
11	超限高层建筑抗震设防专项审批	行政许可	洞口县住房和城乡建设局	建设工程管理股	《中华人民共和国防震减灾法》			《超限高层建筑工程抗震设防管理规定》（建设部令第111号）				工程项目建设单位	25个工作日	13个工作日	
12	房屋建筑和城市基础设施设计审批	行政许可	洞口县住房和城乡建设局	建设工程管理股		《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号）	《湖南省建设工程勘察设计管理条例》					工程项目建设单位	无	13个工作日	
13	由于工程施工、设备维修等原因确需停止供水的审批	行政许可	洞口县住房和城乡建设局	城乡建设管理股		《城市供水条例》（国务院令第158号）						工程项目建设单位	20个工作日	5个工作日	
14	停止供水、改（迁、拆）公共供水的审批	行政许可	洞口县住房和城乡建设局	城乡建设管理股		《城市供水条例》（国务院令第158号）						工程项目建设单位	受理后20个工作日	1个工作日	
15	政府投资项目初步设计审批	行政许可	洞口县住房和城乡建设局	建设工程管理股			《湖南省建筑市场管理条例》、《湖南省建设工程质量和安全生产管理条例》					工程项目建设单位			

