

洞口县住房和城乡建设局行政确认、奖励事项目录



序号	行政事项名称	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						实施对象	办理时限		备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件		法定时限	承诺时限	
1	对新建、改建、各类房屋建筑和市政基础设施工程的竣工验收备案	行政确认	住房和城乡建设主管部门	建设工程管理股				《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令 第279号）			工程项目建设单位			
2	对提高建设工程质量和安全生产水平作出突出贡献的单位或者个人的	行政奖励	住房和城乡建设主管部门	建设工程管理股	《中华人民共和国建筑法》（中华人民共和国主席令（2019）第29		《湖南省建设工程质量和安全生产管理条例》第三条				工程项目五方责任主体公司、个人			
3	房地产经纪机构备案	行政确认	住房和城乡建设主管部门	房地产监管股			《湖南省房地产经纪管理办法》	《房地产经纪管理办法》			房地产经纪机构			
4	房地产经纪机构注销备案	行政确认	住房和城乡建设主管部门	房地产监管股			《湖南省房地产经纪管理办法》	《房地产经纪管理办法》			房地产经纪机构			
5	房地产经纪机构备案变更	行政确认	住房和城乡建设主管部门	房地产监管股			《湖南省房地产经纪管理办法》	《房地产经纪管理办法》			工程项目建设单位			
6	商品房预售资金监督管理	其他行政权力	住房和城乡建设主管部门	房地产监管股	《中华人民共和国城市房地产管理法》		洞 口 县 洞 政 办 发（2020）74号	城市房地产开发经营管理条例、城市商品房预售管理办法			工程项目建设单位			
7	其他建设工程消防设计方案	行政确认	住房和城乡建设主管部门	消防工程管理股	《中华人民共和国消防法》			《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第58号）			工程项目建设单位	15个工作日	8个工作日	

8	业主委员会 备案	行政确认	住房和城乡建设 主管部门	房地产监督 股				《湖南省物业 管理条例》					业委会 选举之日 起30日内		
9	物管用房备 案	行政确认	住房和城乡建设 主管部门	房地产监督 股				《湖南省物业 管理条例》					工程项 目建设 单位 商品房预 售前		
10	物业服务合 同备案	行政确认	住房和城乡建设 主管部门	房地产监督 股				《湖南省物业 管理条例》					物业服务 企业 合同签订 之日30日 内		
11	承接查验备 案	行政确认	住房和城乡建设 主管部门	房地产监督 股				《湖南省物业 管理条例》					物业服务 企业 新建项目 交付使用 前		
12	公租房租赁 补贴资格确 认	行政确认	住房和城乡建设 主管部门	住房保障股					《住房城乡建设部财 政部关于做好城镇住 房保障家庭租赁补贴 工作的指导意见》 (建保〔2016〕 281号)：二、明确租 赁补贴具体政策……”				公租房 、廉租 房等保 障对象		
13	公租房承租 资格确认	行政确认	住房和城乡建设 主管部门	住房保障股					《公共租赁住房管理 办法》第四条：国务 院住房和城乡建设主 管部门负责全国公共 租赁住房的指导和监 督工作。县级以上地 方人民政府城乡建设 (住房保障)主管部 门负责本行政区域内 的公共租赁住房管理				公租房 、廉租 房等保 障对象		



14	公租房租金 收缴	其他行政 权力	住房和城乡建设 主管部门	住房保障股					《公共租赁住房管理办法》第四条：国务院住房和城乡建设主管部门负责全国公共租赁住房的指导 and 监督工作。县级以上地方人民政府城乡建设（住房保障）主管部门负责本行政区域内的公共租赁住房管理工作。第七条向社会公布，并定期调整。				公租房、廉租房等保障对象				
15	公共租赁住房（含廉租房）实物分配	行政给付	住房和城乡建设 主管部门	住房保障股					《公共租赁住房管理办法》（住建部令第11号）第十条：《廉租房住房保障管理办法》（建设部令第162号）第五条：《湖南省人民政府办公厅关于印发〈湖南省保障性住房分配和运营管理暂行办法〉的通知》（湘政办发〔2012〕111号）第十九条、第二十条：《关于加强廉租住房管理有关问题的通知》（建保〔2014〕14号）。				公租房、廉租房等保障对象				
16	保障性住房 专项资金给 付	行政给付	住房和城乡建设 主管部门	住房保障股					《廉租住房保障办法》（建设部令2007年第162号）； 《中央财政城镇保障性安居工程专项资金管理办法》（财综〔2014〕14号）。								

17	公共租赁住房（含廉租房）保障资格登记	行政确认	住房和城乡建设主管部门	住房保障股				《公共租赁住房管理办法》（住房和城乡建设部2012年令11号）第九条第一款：《廉租住房保障办法》（建设部等九部委令162号）第十七条《关于并轨后公共租赁住房有关运行管理工作的意见》（建保										
19	保障性住房退出审核	其他行政权力	住房和城乡建设主管部门	住房保障股				湖南省人民政府办公厅关于印发《湖南省保障性住房分配和运营管理暂行办法》的通知（湘政办发〔2012〕111号）第五条					公租房、廉租房等保障对象					
20	公共租赁住房管理	其他行政权力	住房和城乡建设主管部门	住房保障股				暂无										
21	公共租赁住房合同备案	其他行政权力	住房和城乡建设主管部门	住房保障股				《公共租赁住房管理办法》（2012年5月28日住房和城乡建设部令11号，2012年7月15日起施行）第十七条第三款 合同签订后，公共租赁住房所有权人或者其委托的运营单位应当在30日内将合同报市、县级人民政府住房保障主管部门备案。				公租房、廉租房等保障对象						