

坤龙福源二期工程10#栋商改住平面调整公示图

二期技术经济指标表(原审批)			
项目	单位	数量	备注
净用地面积	平方米	3554.35	5.33 亩
总建筑面积	平方米	13572.12	本次设计总面积为11507.72平方米
计容建筑面积	平方米	10663.0	
其中			
住宅	平方米	8598.6	
宅基地商业	平方米	2064.4	本次设计未包含宅基地商业
不计容建筑面积	平方米	2909.12	
其中			
二期地下车库	平方米	2283.32	
架空层	平方米	458.4	
屋顶机房	平方米	167.4	
一、二期建筑占地面积	平方米	9933.10	其中：一期占地面积：8360.74平米，二期占地面积：1572.36平米
一、二期建筑密度	%	39.58	一、二期总用地面积：25094.65平米
容积率	-	3.00	
绿地率	%	30.02	
一、二期总户数	户	304	其中：一期户数240户，二期64户
一、二期停车位	个	153	
其中			
地上停车位	个	13	
地下停车位	个	83	
架空停车位	个	57	

注：本次二期工程设计范围为1#栋及二期地下室（地下室与一期2#、3#栋范围地下室联成一体）。
本次设计1#栋及二期地下室总面积为11507.72平方米

二期技术经济指标表(调整后)			
项目	单位	数量	备注
净用地面积	平方米	3554.5	5.33 亩
总建筑面积	平方米	13572.12	
计容建筑面积	平方米	10663	
其中			
住宅	平方米	9959.80	
宅基地商业	平方米	703.20	
不计容建筑面积	平方米	2909.12	
其中			
二期地下车库	平方米	2283.32	
架空层	平方米	458.4	
屋顶机房	平方米	167.4	
一、二期建筑占地面积	平方米	9933.10	其中：一期占地面积：8360.74平米，二期占地面积：1572.36平米
一、二期建筑密度	%	39.58	
一、二期容积率	-	3.0	
一、二期绿地率	%	30.02	
一、二期总户数	户	304	其中：一期户数240户，二期64户
一、二期停车位	个	159	其中：二期停车位38个
其中			
地上停车位	个	19	
地下停车位	个	83	
架空停车位	个	57	

注：二期工程设计范围为1#栋及二期地下室（地下室与一期2#、3#栋范围地下室联成一体）。
1#栋及二期地下室总面积为11507.72平方米（不包含10#栋）。
10#栋总面积为1800.64㎡，其中宅基地商业面积为703.20㎡，住宅面积为1361.20㎡。

公示说明：

- 1、本图为坤龙福源二期10#楼商改居平面调整批前公示图，位于洞口县城东金坪路西南，祥云路北面。
- 2、本规划平面尺寸、建筑层数以及与相邻建筑间距如图。
- 3、本次调整的内容为：将10#栋第二层建筑性质由商业调整为住宅，一层至二层配套楼梯、电梯间调整为住宅，总共调整面积为1361.2平方米。
- 4、本次平面调整按规范要求在一#栋南面增设6个停车位。
- 5、本次平面调整不涉及其他指标的变动。
- 6、本规划公示时间为：2022年9月1日—2022年9月9日，共7个工作日。
- 7、如对本规划有异议请在公示期间内向自然资源局出具书面报告。

咨询电话：0739-7237621

洞口县自然资源局
2022.8.31

