

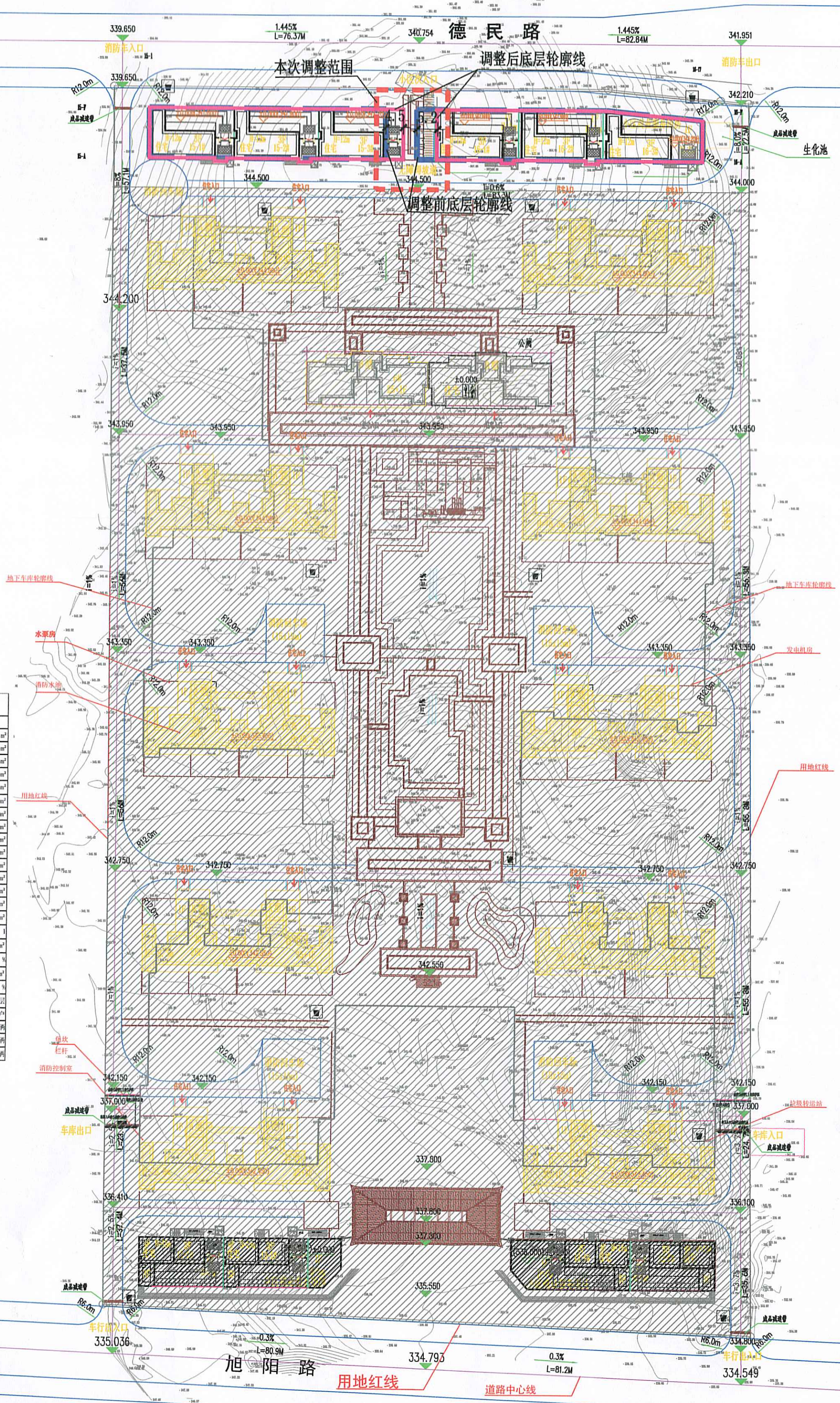
北辰首府15#、16#栋平面（调整）公示图



图例：

- 调整范围
- 规划道路
- 调整后规划建筑
- 调整前规划建筑
- 现状建筑
- 未调整部分

A-15-01 项目经济技术指标表			
		建设指标	规划指标
1、用地面积		52102.58	52102.58
2、总建筑面积		183248.57	
其中（按地上、地下分类）	地上建筑面积	161517	
	地下建筑面积	21731.57	
	地下停车面积	21484.47	
	不计入地下物管用房	216.1	
	容积率	31.04	
	总计	21731.57	
	住宅	158029.01	
	商业	3152.49	
	物管用房	148.9	
	总计	161517	
3、物业管理用房		305	305
4、容积率		3.1	3.1
5、建筑基底面积		11810.7	
6、建筑密度		22.7	≤25
7、绿地面积		18241.11	
8、绿地率		35.01	≥35
9、建筑高度及层数（最高）		78.3m	≤80m 20层
10、居住户数		1143	
11、机动车总停车位（辆）		1201	1201
其中	地上停车位	481	
	地下停车位	720	



公示说明：

1：本图为北辰首府二期总平面（调整）公示图，位于洞口县城城西德民路与旭阳路之间，东临鸿天御景东方，北临德民路，南临旭阳路。

2：本规划平面尺寸、建筑层数以及与相邻建筑间距如图。

3：本次规划调整仅对15#、16#栋楼面宽进行调整，15#楼西面增加面宽4.5米，16#楼东面面宽减少5.2米，方案调整后15#、16#栋楼建筑占地面积和原审批面积一致，建筑总面积减少了3.56m²，计容面积和原审批面积一致。

4：本规划公示时间为：2023年4月13日—2023年4月19日，共7个自然日。

5：如对本规划有异议请在公示期间内向自然资源局出具书面报告。

咨询电话：0739-7237621

洞口县自然资源局
2023.04.10

洞口县城乡规划勘测设计院

[湘]城规编第(033105)号

设计	龙海	审核	龙海	图号	
校对		审定	孙明	日期	