

洞口县大正农贸市场规划方案公示图

公示说明

1. 本图为洞口县大正农贸市场修建性详细规划方案公示图，位于洞口县县政府对面，桔城西路南侧，平溪江北侧，原大正农贸市场南侧。
2. 本规划平面尺寸，建筑层数以及与相邻建筑间距如图。
3. 本规划公示时间为2023年9月28日—2023年10月4日，共7个自然日。
4. 如对本规划有异议请在公示期间内向洞口县自然资源局出具书面报告。

咨询电话：0739-7237621

经济技术指标表

项目	单位	数量	备注
总用地面积	m ²	782.60	
净用地面积	m ²	782.60	
总建筑面积	m ²	1495.52	
计容建筑面积	m ²	1298.20	
其中 不计容建筑面积	m ²	197.32	地下设备间
基底面积	m ²	652.75	
容积率		1.66	
建筑密度	%	83.41	
建筑高度	m	8.80	消防高度
	m	10.00	规划高度

图例

	净用地范围线		定位坐标
	拟建建筑物		已建建筑物
	出入口		设计标高
	车行道路		

大正农贸市场总平面图

消防车道示意

已建建筑
3F

新建建筑
-1+2F

H=8.80米（室外地坪至屋面面层）
H=10.00米（室外地坪至女儿墙顶面）

一层轮廓线

地下消防水池及水泵房

与东侧民房间距小于6m，相邻墙体为防火墙，不开设门窗，耐火极限不低于3h。

二层轮廓线

规划道路人行道边线

中凡国际
工程设计有限公司
ZHONGFAN INTERNATIONAL DESIGN
ENGINEERING CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）甲级 编号A161006428
城乡规划编制乙级 编号【城规编第（2019）0005】
市政行业（给水工程、排水工程、桥隧工程、道路工程）乙级
风景园林工程设计专项乙级 编号A261134517
技术联系电话：18503083427

设计单位资质



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张爱萍
注册号：6100642-017
有效期至：2024年07月

设计单位公章

合作设计单位

附注

会签栏 COTLINTER SIGN

建筑 结构 给排水 暖通 电气

建设单位 CLIENT

项目名称 PROJECT

洞口县大正农贸市场

子项目名称 SUB PROJECT

洞口县大正农贸市场

图名 DRAWING TITLE

大正农贸市场总平面图

设计号 PROJECT No.	设计负责人 PROJECT DIRECTOR	张爱萍	张爱萍
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	张爱萍	张爱萍	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	饶兵	饶兵	
审核人 EXAMINE & VERIFY	程亚兴	程亚兴	
校对人 CHECKED	程亚兴	程亚兴	
设计人 DESIGNED	李小波	李小波	

图号 DRAWING No.	图号	
比例 SCALE	日期 DATE	

中凡国际工程设计有限公司

（本图须加盖我公司出图章，否则无效）