

中 华 人 民 共 和 国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

4305252024001C3

建字第 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期 2024-08-19

建设单位(个人)

谭正德 谢月兰

建设项目名称

私宅

建设位置

洞口县石江镇七星塘村

建设规模

建筑面积肆佰伍拾肆点捌平方米

附图及附件名称

1. 规划平面图
2. 平面规划图
3. 建筑方案图

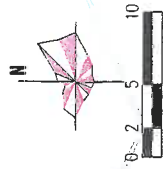
申请建筑工程内容(附表)

名称	性质	结构	总高度	层数		占地面积	建筑面积 (㎡)			计容面积 (㎡)
			(米)	地下	地上	(㎡)	地下	底层	总面积	
私宅	改建	砖混	10.95	—	3	133.15	—	133.15	454.8	454.8

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

洞口县石江镇七星塘村谭正德、谢月兰私宅平面布置图



此图经谭正德、谢月兰
共同签字
2024.5.13

2024.5.13

1. 规划建筑占地面积133.15平方米;
2. 规划建筑层数: 3层;
3. 该规划建筑位于城镇开发边界范围内;
4. 图中竖向标高为相对标高;
5. 规划私宅内及周边如有相关管线, 按规范要求处理, 确保施工现场安全。

2024.8.8

说明:

- 1、规划建筑占地面积133.15平方米;
- 2、规划建筑层数: 3层;
- 3、该规划建筑位于城镇开发边界范围内;
- 4、图中竖向标高为相对标高;
- 5、规划私宅内及周边如有相关管线, 按规范要求处理, 确保施工现场安全。

图例:

- 规划红线
- 规划道路
- 现状建筑
- 规划建筑
- 竖向标高

周边利害关系人意见

东抵	谢月兰	是否同意	✓
西抵	谭正德	是否同意	✓
南抵	谭正德	是否同意	✓
北抵	谭正德	是否同意	✓

合一设计集团有限公司

乙级 证书编号: 湘自资规乙字22001044号

设计

制图

校对

项目负责

审核

审定

合一设计集团有限公司

乙级 资质证书等级

设计

制图

校对

设计号

图别

比例

共张

日期

规划