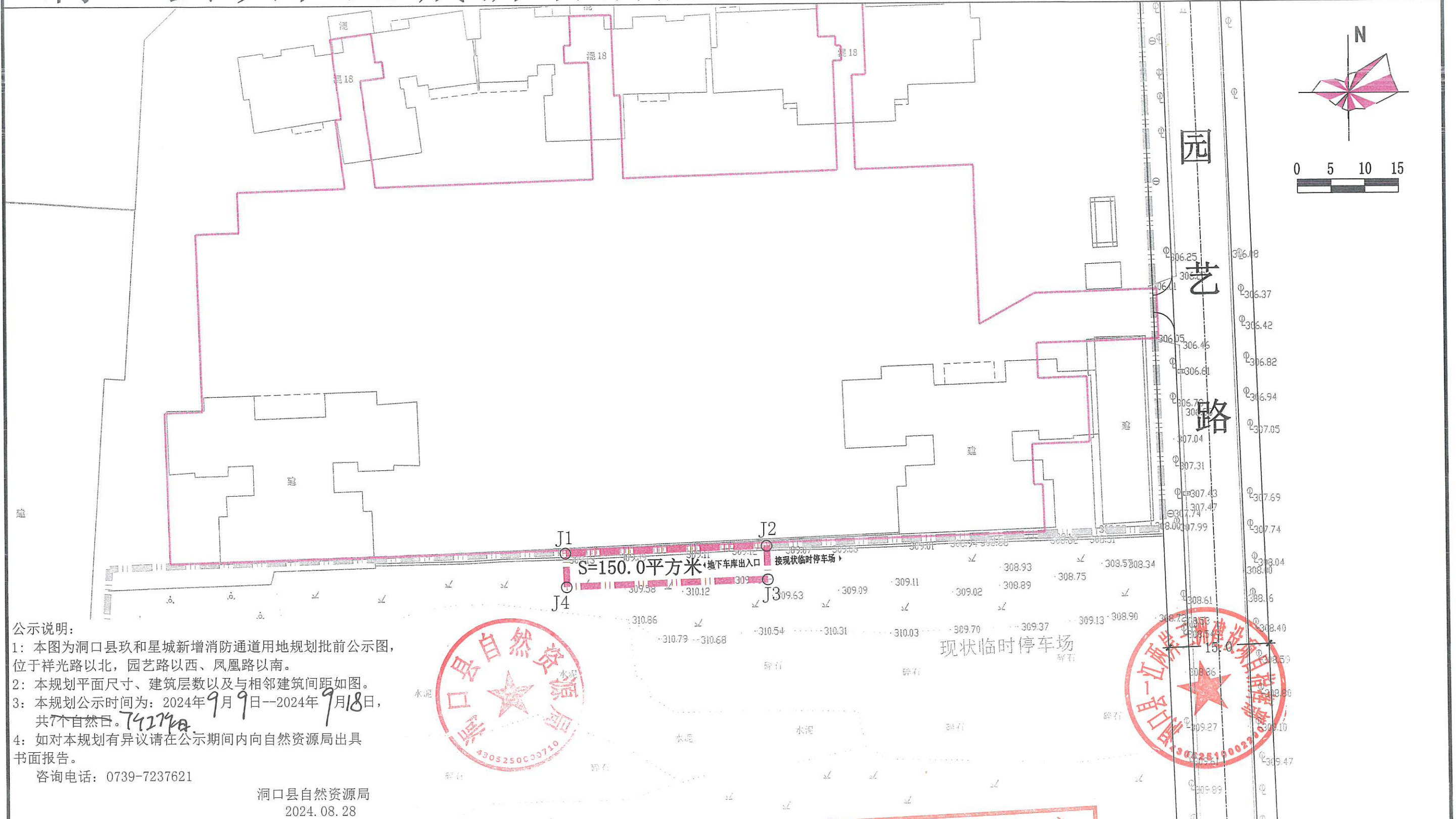


洞口县玖和星城新增消防通道用地规划批前公示图



公示说明:

- 1: 本图为洞口县玖和星城新增消防通道用地规划批前公示图, 位于祥光路以北, 园艺路以西、凤凰路以南。
 - 2: 本规划平面尺寸、建筑层数以及相邻建筑间距如图。
 - 3: 本规划公示时间为: 2024年9月9日--2024年9月18日, 共7个自然日。
 - 4: 如对本规划有异议请在公示期间内向自然资源局出具书面报告。
- 咨询电话: 0739-7237621

洞口县自然资源局
2024.08.28

说明: 一、因土地征收和坟山迁移困难和土地出让政策调整等客观原因, 洞口县玖和星城小区南侧原规划的三期建设用地未能按预期进行出让供地和实施建设, 原规划设计设置在南面(祥光路方向)的地下车库出入口未能实施建设, 导致现有地下车库出入口无法满足消防要求, 为确保小区业主生命财产安全和权益, 必须增加地下车库出入口通道。

二、根据《洞口县一江两岸三洲建设项目指挥部会议》研究决定: 在经县自然资源局评估不影响周边土地利用的前提下, 同意玖和星城开发商自筹资金在南面围墙外增设一个地下车库出入口和与其配套的消防通道, 以解决地下停车场消防等问题, 所需占用的土地必须向县土地储备中心按市场评估价进行购买。

三、本次调整涉及用地界限面积为150平方米, 建筑面积为150平方米。

图例:

- 用地界限
- 规划道路
- 现状建筑
- 地下车库界限

合一设计集团有限公司 乙级-证书编号: 湘自资规乙字22001044号		建设单位		设计号	
设计	证书编号	项目负责人	工程名称	图别	规划
制图	审核	杨峰		比例	
校对	审核	王		共张	
	有效期至2024年12月31日止			日期	