

中 华 人 民 共 和 国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第430525202400160号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期

2024-11-08

建设单位(个人)

林伟杰

建设项目名称

私宅

建设位置

洞口县文昌街道平渡村十七组

建设规模

建筑面积伍佰叁拾捌点贰陆平方米

附图及附件名称

1. 规划平面图
2. 平面规划图
3. 建筑方案图

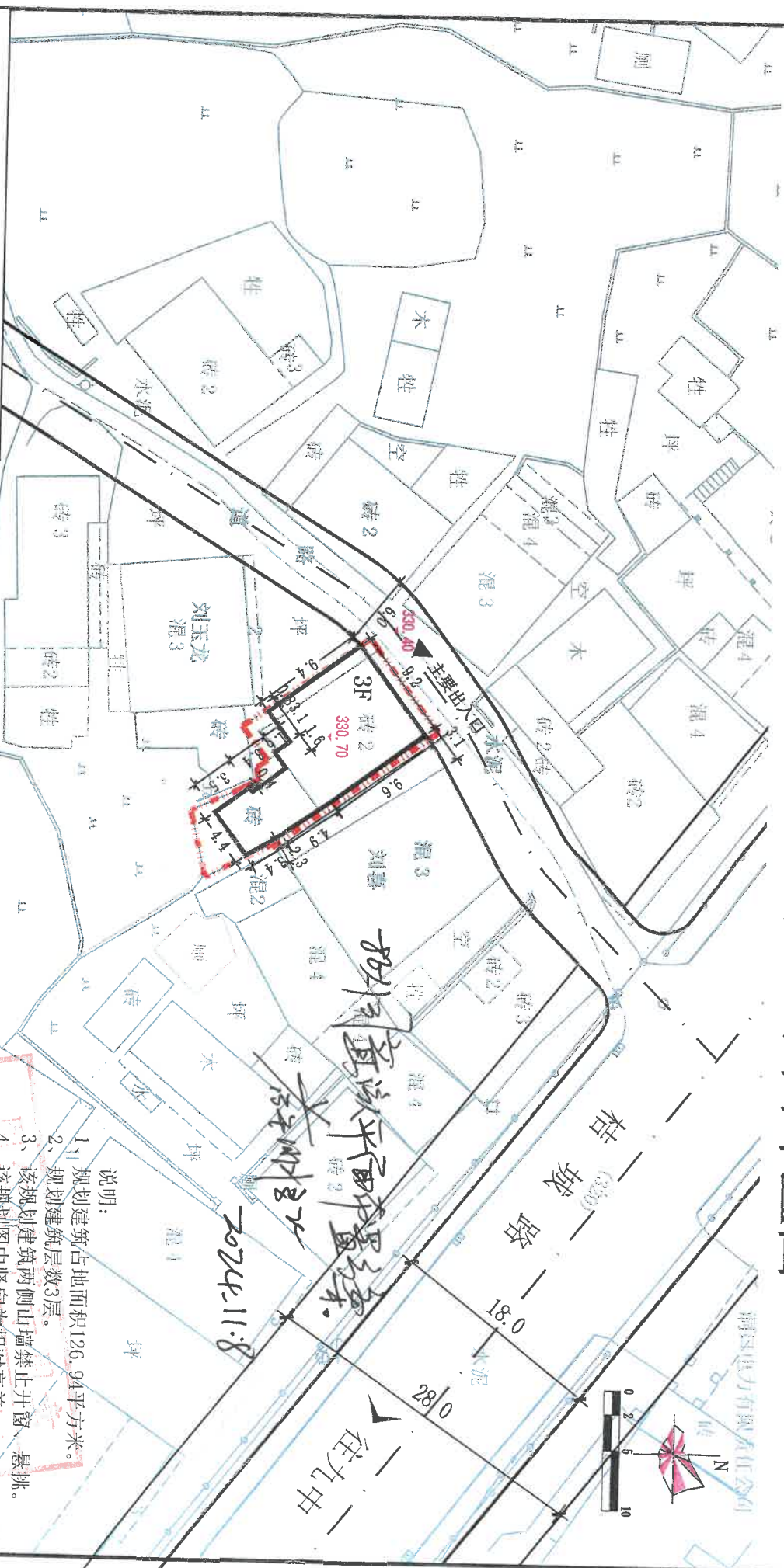
申请建筑工程专章内容(附表)

名称	性质	结构	总高度	层数		占地面积	建筑面积(m²)			计容面积(m²)
			(米)	地下	地上	(m²)	地下	底层	总面积	
私宅	改建	砖混	12.2	1	3	126.94	98.61	119.65	538.26	——

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

洞口县文昌街道平渡村林伟杰私宅平面布置图



周边利害关系人意见

东抵		是否同意	
西抵	刘喜	是否同意	同意
南抵	刘喜	是否同意	同意
北抵	刘老三	是否同意	

图例:

- 用地界线
- 规划道路
- 现状建筑
- 规划建筑

说明:

- 1、规划建筑占地面积126.94平方米。
- 2、规划建筑层数3层。
- 3、该规划建筑两侧山墙禁止开窗、悬挑。
- 4、该规划图中竖向为相对高差。
- 5、规划私宅内及周边如有相关管线，按规范要求处理，确保施工现场安全。

合一设计集团有限公司		设计号	图别	规划
乙级证书编号: 湘自设规乙字22001044号		工程名称	比例	共张
设计	审核	项目负责	审核	日期
制图	校核	审核	审核	日期

2024年12月31日