

中 华 人 民 共 和 国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

430525202400164

建字第 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期 2024-11-14



建设单位(个人)

段小红 胡小艳

建设项目名称

私宅

建设位置

洞口县高沙镇兴隆街

建设规模

建筑面积贰佰壹拾贰点贰叁平方米

附图及附件名称

1. 规划平面图
2. 平面规划图
3. 建筑方案图



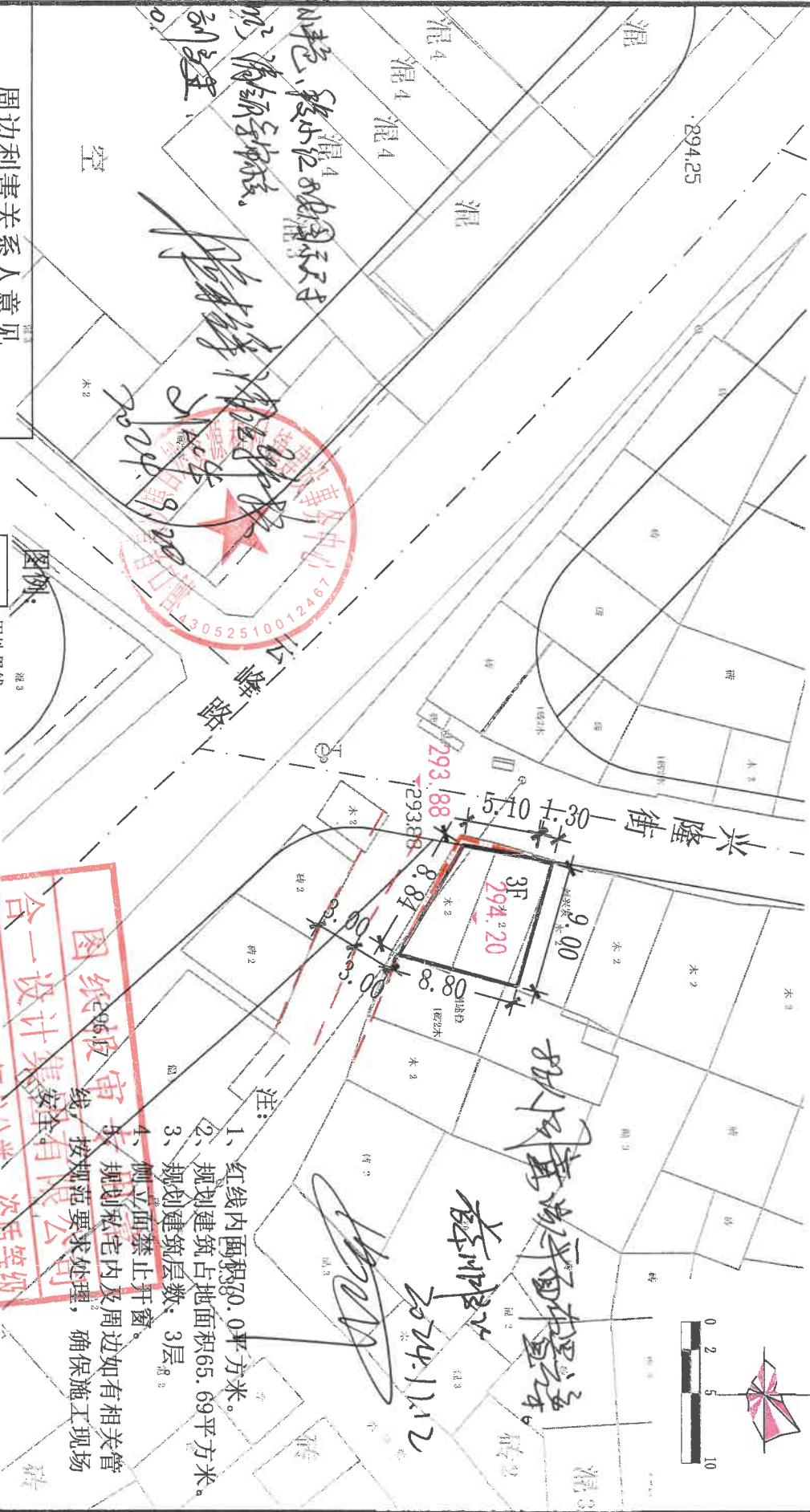
申请建筑工程内容(附表)

名称	性质	结构	总高度	层数		占地面积	建筑面积 (m²)			计容面积 (m²)
			(米)	地下	地上	(m²)	地下	底层	总面积	
私宅	改建	砖混	10.75	—	3	65.69	—	65.69	212.23	212.23

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

高沙镇胡小艳、段小红私宅平面布置图



批内总胡小艳、段小红私宅平面布置图
地址: 65.69 m² 高沙镇高沙村
设计: 刘小艳
2024.9.10

周边利害关系人意见

东抵	胡小艳	是否同意	同意
西抵		是否同意	
南抵		是否同意	
北抵	刘小艳	是否同意	同意

图例

- 用地界线
- 规划道路
- 规划建筑
- 现状建筑
- 竖向标高

图 纸 审 定
合一设计集团有限公司
乙级
证书编号: 湘自资规乙字2001044号
工程名称: 高沙镇高沙村
2024年12月31日止

- 注:
- 1、红线内面积30.0平方米。
 - 2、规划建筑占地面积65.69平方米。
 - 3、规划建筑层数: 3层。
 - 4、侧面禁止开窗。
 - 5、规划私宅内及周边如有相关管线, 按规范要求处理, 确保施工现场安全。

设计	合一设计集团有限公司	建设单位	设计号	
制图	龙国栋	项目负责人	图 别	规划
校 对		审 定	比 例	
			共 张	
			日 期	