

中 华 人 民 共 和 国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

430525202400184

建字第 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期

2024-12-16

建设单位(个人)

杨秀坤 黄晓元

建设项目名称

私宅

建设位置

洞口县水东镇水东村新江组

建设规模

建筑面积柒佰壹拾壹点捌叁平方米

附图及附件名称

1. 规划平面图
2. 平面规划图
3. 建筑方案图

申请建筑工程内容(附表)

名称	性质	结构	总高度	层数		占地面积	建筑面积 (m²)			计容面积 (m²)
			(米)	地下	地上	(m²)	地下	底层	总面积	
私宅	改建	砖混	12.6	—	3	249.93	—	249.93	711.83	711.83

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

水东镇杨秀坤、黄晚元私宅平面布置图



注:

- 1、规划建筑占地面积249.93平方米
- 2、规划建筑层数: 3层
- 3、经套合“三区三线”划定成果, 不涉及基本农田。位于城镇开发边界内。
- 4、规划私宅内及周边如有相关管线, 按规范要求处理, 确保施工现场安全。
- 5、规划建筑底层正负零标高以现状道路中线标高30公分为准, 如有特殊情况可酌情增减, 但必须征得审批部门意见。

周边利害关系人意见

东抵		是否同意	
西抵		是否同意	
南抵	杨秀坤	是否同意	同意
北抵	杨秀坤	是否同意	同意

图例:

- 用地界线
- 规划道路
- 规划建筑
- 现状建筑

设计单位: 合一设计集团有限公司

乙级证书编号: 湘自资规乙字22001044号

项目负责人: 杨秀坤

项目审核: 杨秀坤

设计日期: 2024.12.13

设计比例: 1:500

设计日期: 2024.12.13