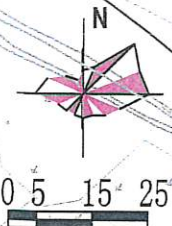


洞口国际商贸城二期B地块项目修建性详细规划修改及市场住宅项目修建性详细规划（申宇·畔江源）修改批前公示图



图例

- 用地红线
- 拟建建筑
- 道路
- 小区绿化
- 生态停车位
- 绝对标高
- 正负零标高
- 场地尺寸
- 生活垃圾分类收集点
- 无障碍流线示意图
- 非机动车停车位

公示说明：
1：本图为洞口国际商贸城二期（申宇·畔江源）项目修建性详细规划修改批前公示图，位于洞口县县城南，蔡锷南路南面，江黎路北面，国际商贸城东面。
2：本规划平面尺寸、建筑层数以及相邻建筑间距如图。
3：11栋的位置往西北方向平移5米，将9栋和10栋往西北方向平移3米。
4：5栋、6栋、10栋、11栋平面户型方案根据市场需求做出适当调整。
5：本规划公示时间为：2025年1月9日—2025年1月15日，共7个自然日。
6：如对本规划有异议请在公示期间内向自然资源局出具书面报告。
咨询电话：0739-7237621

洞口县自然资源局
2025.01.02

5、6、10栋经济技术指标修改前后对比表

	修改前	修改后	备注	单位
5、6栋				
建筑基底面积	576.00	528.00	减少48	㎡
建筑总面积	3113.00	1800.00	减少1313	㎡
建筑计容总面积	3113.00	1800.00	减少1313	㎡
建筑层数	5	4	减少1	层
户数	9	3	减少6	户
10栋				
建筑基底面积	480.00	498.00	增加18.0	㎡
建筑总面积	2604.00	1800.00	减少804	㎡
建筑计容总面积	2604.00	1800.00	减少804	㎡
建筑层数	5	4	减少1	层
户数	7	3	减少4	户

合一设计集团有限公司		建设单位	设计号
乙级 证书编号：湘自资规乙字22001044号		工程名称	图别
设计	项目负责	审核	比例
制图	审核	审定	共张
校对	审定		日期