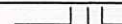


- 1: 本图为洞口县农业技术服务公司棚改房项目修建性详细规划批前公示图，场地位于洞口县县城平溪北路东北侧。
- 2: 本规划平面尺寸、建筑层数以及相邻建筑间距如图。
- 3: 本规划公示时间为：2025年1月22日—2025年1月28日，共7个自然日。
- 4: 如对本规划有异议请在公示期间内向自然资源局出具书面报告。

洞口县自然资源局
2025.01.20

项 目		单 位	数 量
规划用地面积		m ²	2169.76
建筑总占地面积		m ²	527.75
总建筑面积		m ²	14925.48
计容积率建筑面积		m ²	12996.86
其 中	住宅面积	m ²	12826.25
	消防控制室面积	m ²	34.54
	物业管理用房面积	m ²	97.37
	老年人活动用房	m ²	38.7
不计容积率建筑面积		m ²	1928.62
其 中	地下室面积	m ²	1570.5
	架空层面积	m ²	301.90
	屋顶面积	m ²	56.23
机动车车位		个	49
其 中	地上	个	25 (充电停车位15个)
	地下	个	24
非机动车停车位		个	49 (充电停车位24个)
户数		户	96
建筑密度		%	24.32
容积率			5.99
绿化率		%	20 (绿化面积435平方米)

图例	名称
	用地红线
	地下室边线
	新建建筑物
	道路
	铺地
	生态地面停车场

