

中 华 人 民 共 和 国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 430525202510008 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期



建设单位(个人)	洞口源启博达置业有限公司
建设项目名称	凰腾世纪城4#、5#、7#、8#、9#楼及车库调整
建设位置	洞口县德民路、金坪路、洞口大道、寒龙路合围地块
建设规模	建筑面积贰拾万柒仟贰佰零陆点叁壹平方米
附图及附件名称 1、规划平面图 2、平面规划图 3、建筑方案图	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



本次申请办理的建设工程规划许可证如下表

名称	性质	结构	总高度 (米)	层数		占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)			计容面积 (m ²)
				地下	地上		地下	底层	总面积	
4#	新建	剪力墙	78.6	1	26	520.4 6		430.47	10656.72	10644.54
5#	新建	剪力墙	78.6	1	26	979.7 8		809.75	20842.01	20817.65
7#	新建	剪力墙	78.6	1	26	1040. 92		860.94	21313.44	21289.08
8#	新建	剪力墙	63.9	1	21	979.6 9		826.31	16839.62	16815.26
9#	新建	剪力墙	78.9	1	26	979.6 9		809.75	20842.01	20817.65
10#	新建	剪力墙	78.9	1	26	997.0 0		815.23	20984.38	20960.02
住宅 地下 车库	新建	框架	-3.9	1			24929.4 1		24929.41	
大门 1	新建	框架	8.3		1	132.0 0		38.92	38.92	38.92
12#	新建	剪力墙	49.9 5	1	14(1-3 层为商业 2#楼)			191.86	7071.54	7049.02
13#	新建	剪力墙	49.9 5	1	14(1-3 层为商业 2#楼)			191.86	7071.54	7049.02
商业 1#楼	新建	框架	21.9	1	4	6639. 64		6639.64	25374.73	25374.73
商业 2#楼	新建	框架	18.5	1	3	2689. 63		2152.19	6163.93	6163.93
商业 3#楼	新建	框架	3.2	1	1	209.5 1		209.51	209.51	209.51
商业 4#楼	新建	框架	6.4	1	1	475.9 6		475.96	475.96	475.96
商业 5#楼	新建	框架	6.4	1	1	1429. 45		1429.45	1429.45	1429.45
商业 地下 车库	新建	框架	-9	1(局 部设 夹层)			22946.6 2		22946.62	9006.67
大门 2	新建	框架	6.4		1	56.07		16.52	16.52	16.52
合计						15129 .8			207206.31	168157.93