

——模拟规划公示图



说明:

- 1、充分发挥土地价值，决定对洞口县山门镇人民政府（原城建设划办）资产处置项目用地进行经济技术指标进行论证。现将模拟方案及相关指标进行公示。
- 2、项目可出让用地面积为项目红线用地范围，面积393.66平方米。地块控制指标容积率 ≤ 4.5 ，建筑密度 $\leq 86\%$ ，建筑限高18米。绿地率结合周边环境适当布置。
- 3、在不能保证正常消防间距情况下，本项目新建建筑北侧和东侧建筑外墙必须设计为防火墙，不得开窗，以满足防火要求。
- 4、本次设计方案公示时间为：2025年6月12日—2025年6月20日，共七个工作日，如对该项目有建设性建议者，请在公示期内向洞口县自然资源局出具书面报告（需注明反馈者联系方式及姓名），咨询电话：0739-7222661。

洞口县自然资源局
2025年6月12日

CCUB | 湖南城市学院设计研究院有限公司
HUNAN CITY UNIVERSITY DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

资质等级：用级 证书编号：自资规甲字21430133

设计	张凯		审核	李保群		图号	01
校对	卢芳国		审定	周炎明		日期	2025.06.12

