

新廻路与平溪北路交叉口东北角地块模拟规划公示图

新 家 臣

公示说明:

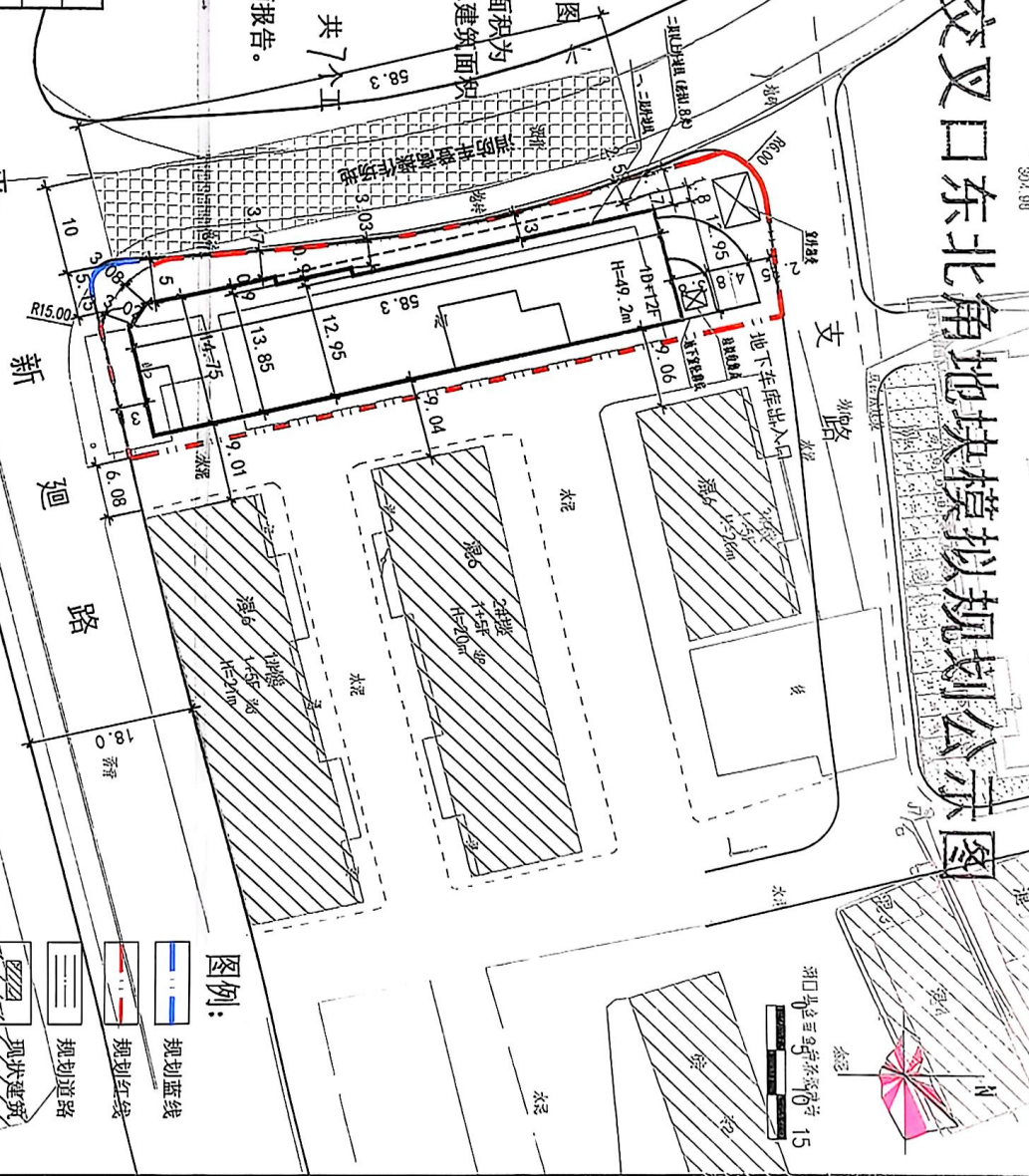
- 1: 本图为新廻路与平溪北路交叉口东北角地块模拟规划公示图, 位于洞口县平溪北路以东, 新廻路以北, 平溪安置房以西。
- 2: 规划红线内总用地面积为1390.46平方米, 规划建设占地面积为907.52平方米, 总建筑面积为11090.625平方米, 其中计容总建筑面积为10086.925平方米。
- 3: 本规划平面尺寸、建筑层数以及相邻建筑间距如图。
- 4: 本规划已做日照分析, 详见附图日照分析图。
- 5: 本规划公示时间为: 2025年6月1日—2025年6月27日, 共7个工作日。
- 4: 如对本规划有异议请在公示期间内向自然资源局出具书面报告。

咨询电话: 0739-7222661

洞口县自然资源局
2025.6.19

本次设计经济技术指标

名称	数量	备注
总用地面积 (m²)	1411.09	规划蓝线
净用地面积 (m²)	1390.460	规划红线
总建筑面积 (m²)	11090.625	
计容总建筑面积 (m²)	10086.925	
不计容总建筑面积 (m²)	984.310	
其中		
地下室建筑面积 (m²)	877.390	
屋面楼梯建筑面积 (m²)	106.92	
容积率	7.254	
建筑密度	66.27%	
基底总建筑面积 (m²)	907.52	
停车位 (辆)	9	地下车位9辆



图例:

- 规划蓝线
- 规划红线
- 规划道路
- 现状建筑
- 规划建筑
- 地下室轮廓线
- 消防登高场地

合一设计集团有限公司 设计

乙级证书编号: 湘自资规乙字22001044号

项目负责: 审核: 审定: 2029年11月06日止

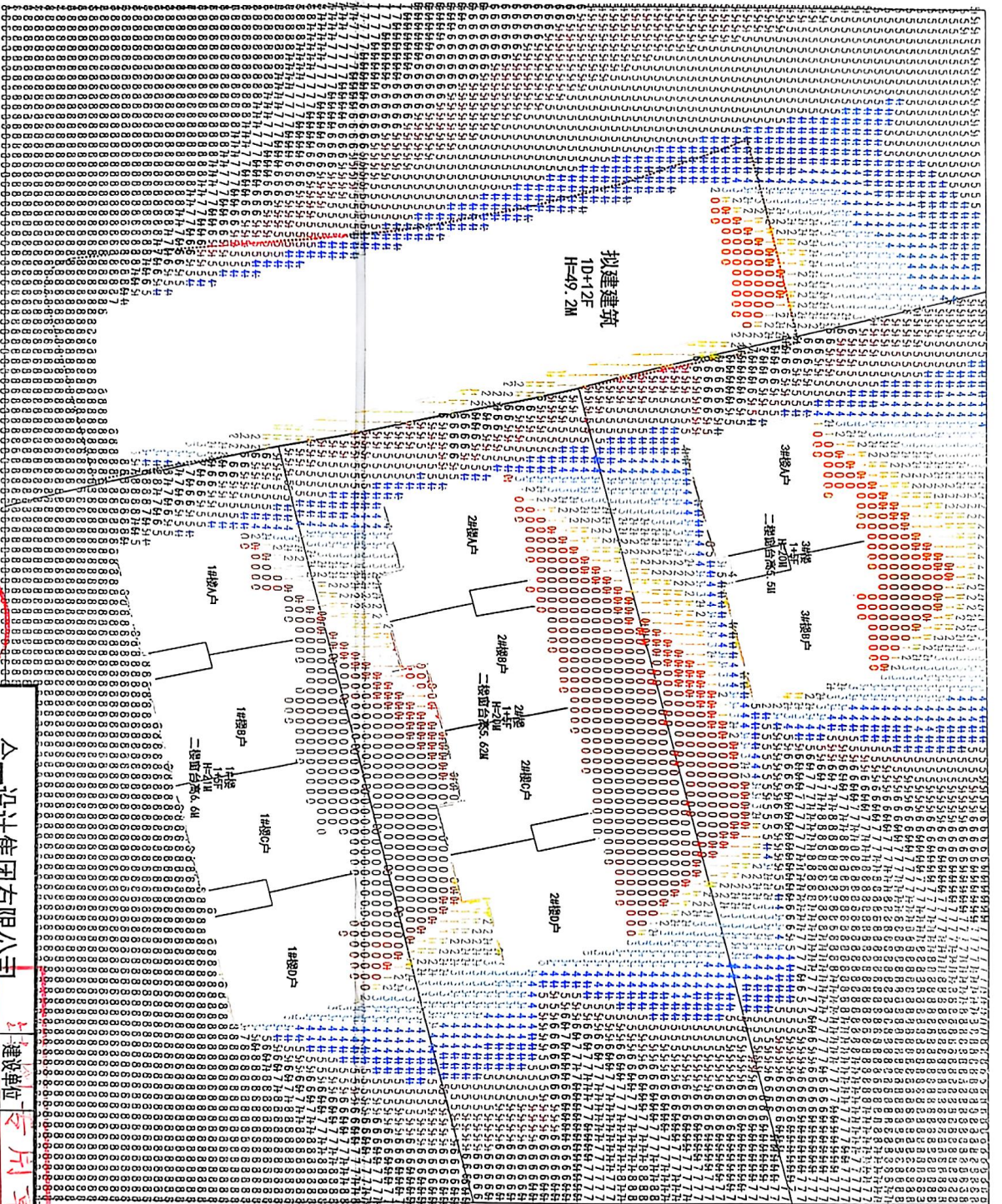
设计号: 图别: 规划

比例: 共张: 日期:

建设前日照分析图

图例:

- 0小时<日照时间<1小时
- 1小时<日照时间<2小时
- 2小时<日照时间<3小时
- 3小时<日照时间<4小时
- 4小时<日照时间<5小时
- 5小时<日照时间<6小时
- 6小时<日照时间<7小时
- 7小时<日照时间<8小时



经窗户分析和多点分析计算,拟建建筑修建前,住宅2#楼B户二层,0户二层,共计两户不满足每套至少有一个居室(居室是指卧室、起居室)日照时间满足大寒日日照2小时的要求

合一设计集团有限公司

乙级证书编号:湘自资规乙字2200104号

设计号

合一设计集团有限公司

乙级证书编号:湘自资规乙字2200104号

图别

设计

项目负责

比例

制图

审核

共张

校对

审定

日期

有效期至2029年11月06日止

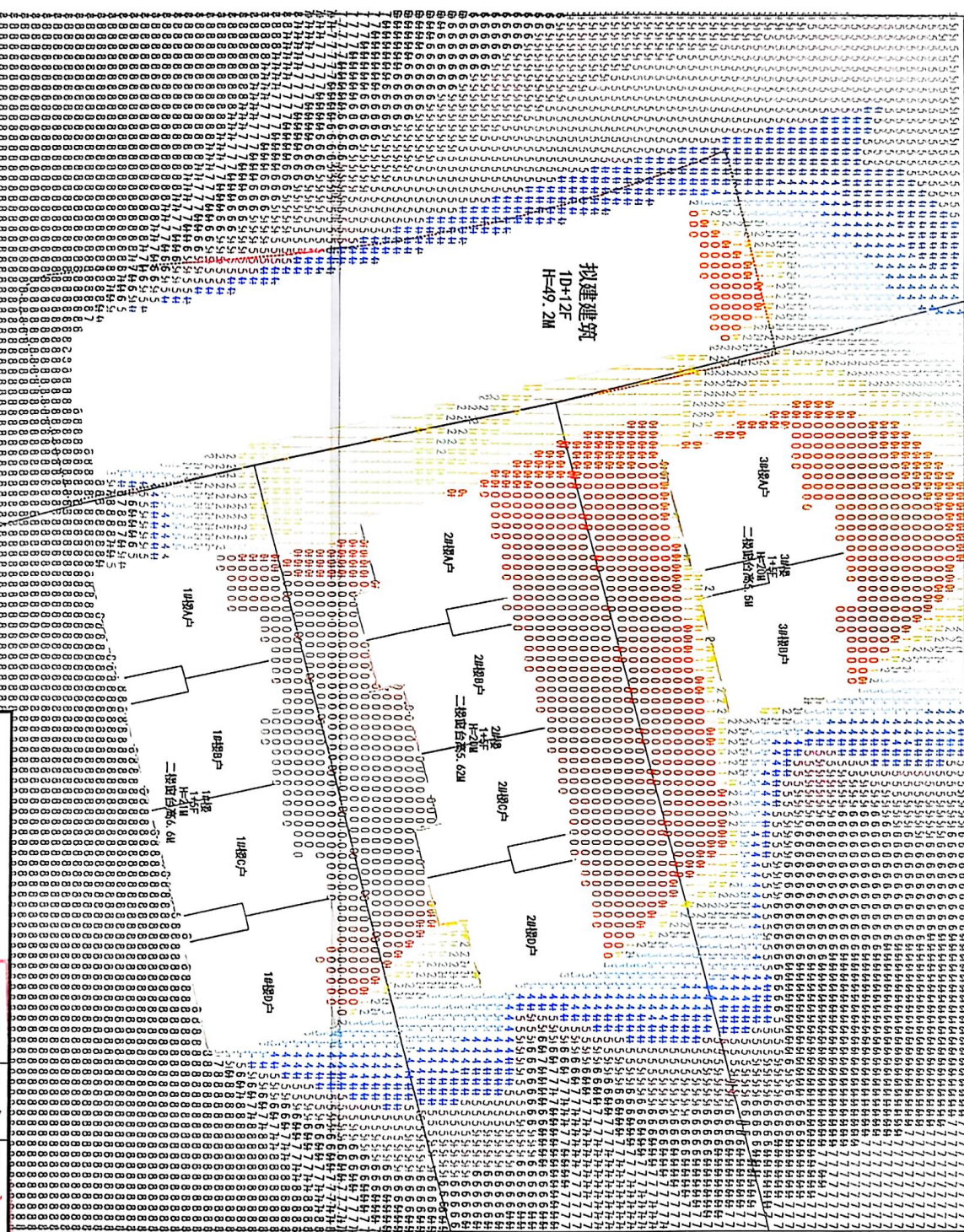
乙级

规划



扫描全能王 创建

建设后日照分析图



图例:

- 0小时 ≤ 日照时间 < 1小时
- 1小时 ≤ 日照时间 < 2小时
- 2小时 ≤ 日照时间 < 3小时
- 3小时 ≤ 日照时间 < 4小时
- 4小时 ≤ 日照时间 < 5小时
- 5小时 ≤ 日照时间 < 6小时
- 6小时 ≤ 日照时间 < 7小时
- 7小时 ≤ 日照时间 < 8小时

规范依据及结论:
规范依据: 1、《住宅设计规范》GB50096-2011 2、《住宅项目规范》GB 55038-2025 3、《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018 4、《湖南省城乡规划管理条例》(试行)
结论: 经窗户分析和多方位计算, 拟建建筑修建后, 住宅24楼2户、3楼、B户二层、三层、C户二层、三层、共六户日照不满足冬至日日照2小时的要求, 因此, 拟建建筑修建后, 对24楼、3楼、共六户日照有影响, 详见图、24、3楼住户日照分析表, 其中住宅24楼A户二层、三层、B户三层, 共三户日照不满足冬至日日照2小时的要求(住宅是指住宅、起居室、起居室) 住宅24楼A户二层、三层、B户三层, 共三户日照不满足冬至日日照2小时的要求。

合一设计集团有限公司		设计单位		用章	
乙级 证书编号: 湘自资规乙字2200104号		设计工程名称		有限公司	
设计	项目负责	证书编号	证书分类	资质等级	图别
制图	审核	审核	城乡规划	乙级	比例
校核	审定	审核	城乡规划	乙级	共张
审核日期: 2029年11月06日止					日期

3. 情景分析表

[illegible]

扫描全能王 创建