

《洞口县黄桥镇国土空间总体规划》（2021-2035 年）

公示说明



洞口县黄桥镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

一、规划范围

规划范围为黄桥镇行政范围，总面积 132.42 平方公里, 共计 27 个行政村、2 个社区居委会，划分为镇域全部和镇政府所在地两个层次。

二、发展定位

总体定位：依托农业发展，促进乡村休闲文化旅游的农旅融合型乡镇。

镇区职能：黄桥镇是洞口县东南的重要门户，是以发展农副产品加工、旅游服务为主的具有地方特色的镇域综合服务中心。

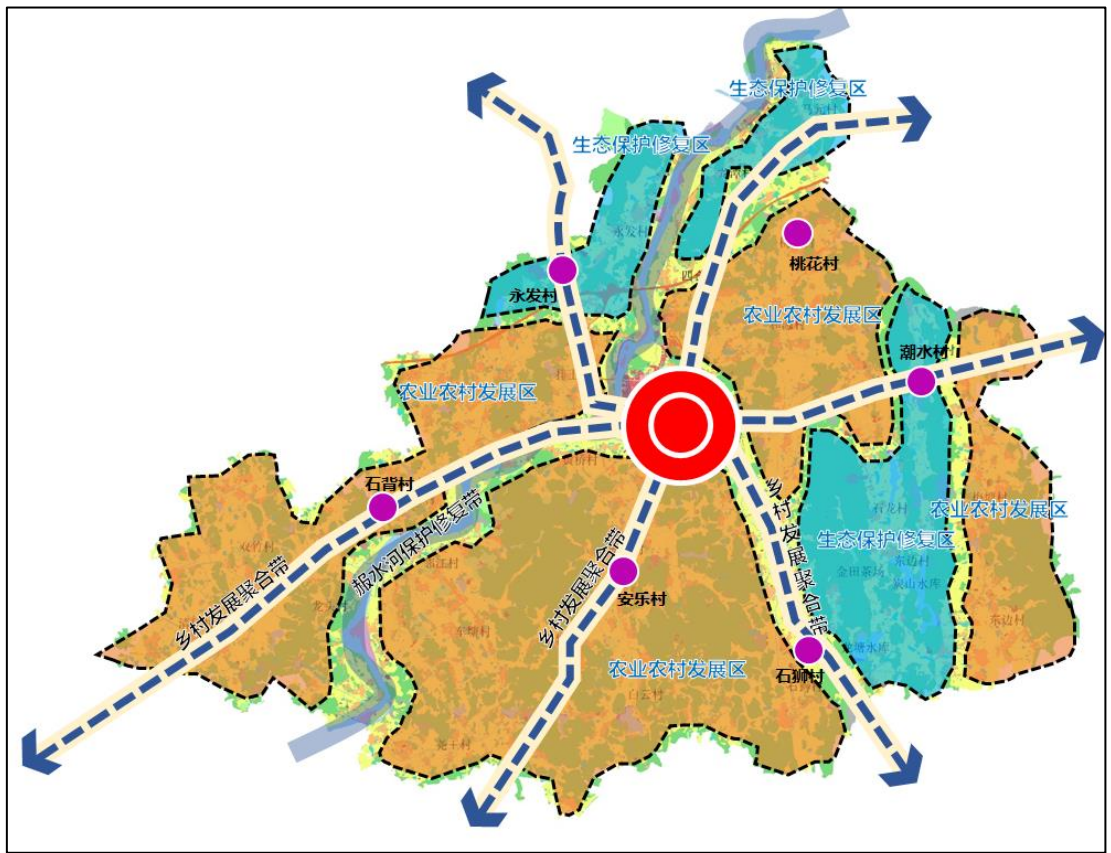
三、人口规模与城镇化水平预测

预测至 2035 年，黄桥镇常住人口约 6.49 万人，常住人口城镇化率约 39%。

四、国土空间总体格局

规划构建“一心六点、三区六带一廊道”的国土空间总体格局。其中，“一心六点”是指以镇区为中心的镇域服务核心，永发村、潮水村、石狮村、安乐村、桃花村和石背村为中心村的镇域次要服务中心；“三区”是指形成以镇区为中心的镇区综合服务区、中部及西部的高效农业示范区、围绕赧水河北段及水库等为中心的生态保护修复区；“一廊”是指沿赧水沿线形成的

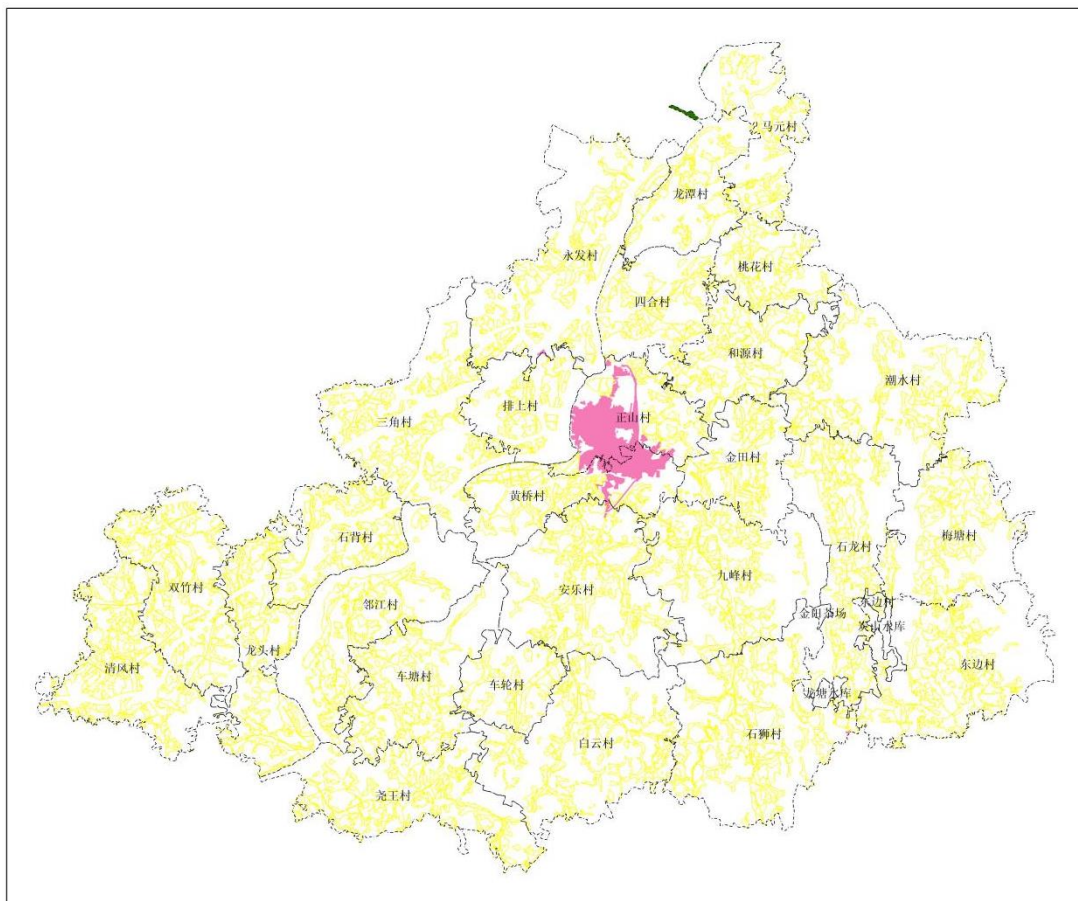
生态绿廊；“六带”是指以沪昆高速、国道 356 和省道 246 为依托的六条主要乡村聚合发展带，加强各村与镇区的联系。



国土空间格局图

五、落实三条控制线

落实上位规划确定的永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界。其中，永久基本农田面积为 4215.36 公顷，生态保护红线面积为 4.26 公顷，城镇开发边界面积为 178.47 公顷。



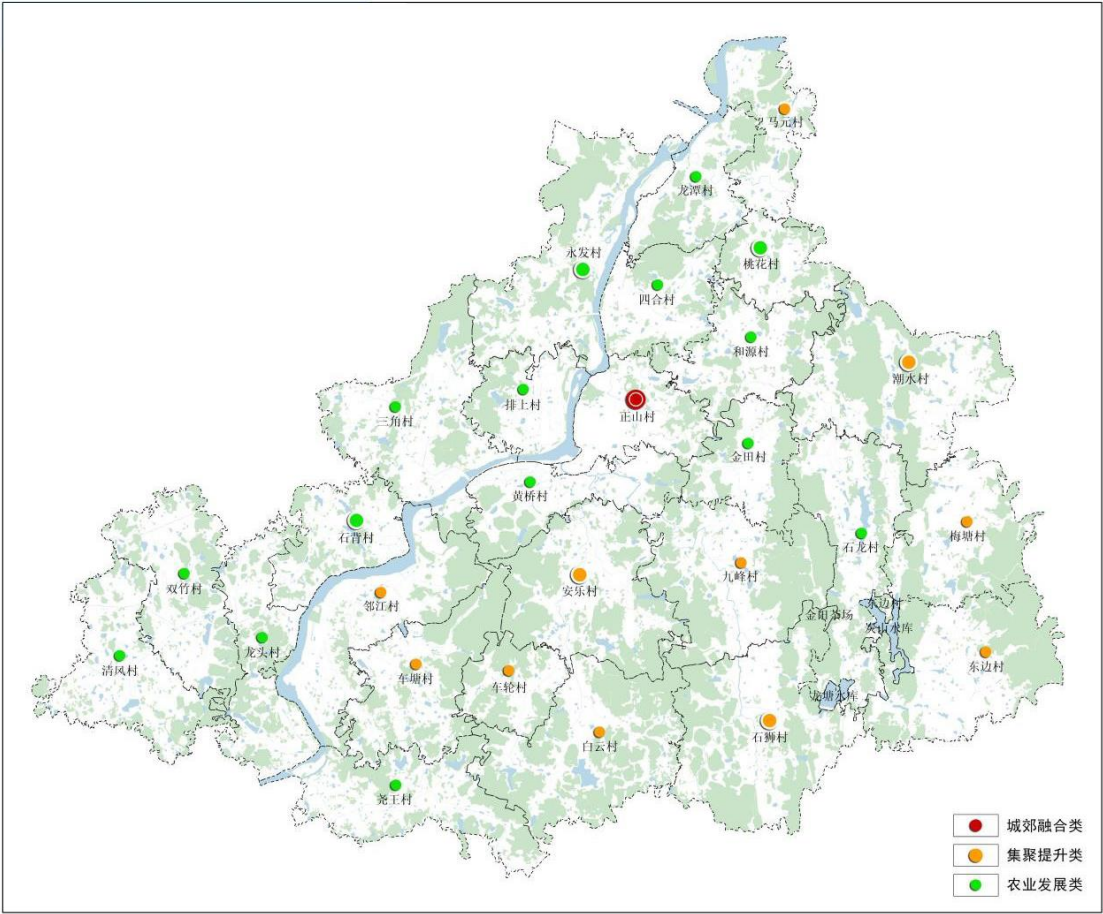
三条控制线规划布局图

六、镇村体系

规划分为镇区、中心村和一般村三个等级。其中，镇区包括建设社区和幸福社区和正山村、黄桥村，主要为城镇提供综合服务；中心村包括永发村、石背村、桃花村、安乐村、潮水村、石狮村等 6 个村庄，分别为北片、东片和西南片村庄提供区域综合服务。一般村包括白云村、车轮村、车塘村、东边村、和源村、黄桥村、金田村、九峰村、三角村、邻江村、龙潭村、龙头村、马元村、梅塘村、排上村、清风村、石龙村、双竹村、四合村、尧王村、正山村 21 个行政村。

七、村庄规划指引

将村庄分为城郊融合类、集聚提升类和农业发展类三类。其中，城郊融合类 1 个，为正山村；集聚提升类 11 个，分别为安乐村、白云村、潮水村、车轮村、车塘村、东边村、九峰村、邻江村、马元村、梅塘村、石狮村；农业发展类 15 个，分别为和源村、黄桥村、金田村、龙潭村、龙头村、排上村、清风村、三角村、石背村、石龙村、双竹村、四合村、桃花村、尧王村、永发村。



村庄分类布局规划图

八、镇政府驻地用地结构与布局

规划至 2035 年，镇域内城镇开发边界面积 178.47 公顷。镇政府驻地所在的集中连片城镇开发边界范围为 178.4 公顷。

