

《洞口县山门镇国土空间总体规划》（2021-2035 年）

公示说明



一、规划范围

为山门镇行政范围，总面积 101.24 平方公里，共计 20 个行政村、2 个社区居委会，划分为镇域全部和镇政府所在地两个层次。

二、发展定位

总体定位：依托丰厚历史文化底蕴、特色产业产品和优越地理条件，将山门镇打造成以商贸服务、历史文化、绿色农业和全域旅游为支撑的湘西南文旅融合型特色镇。建成省级特色商贸古镇，省级历史文化名镇，洞口县北部重点镇。

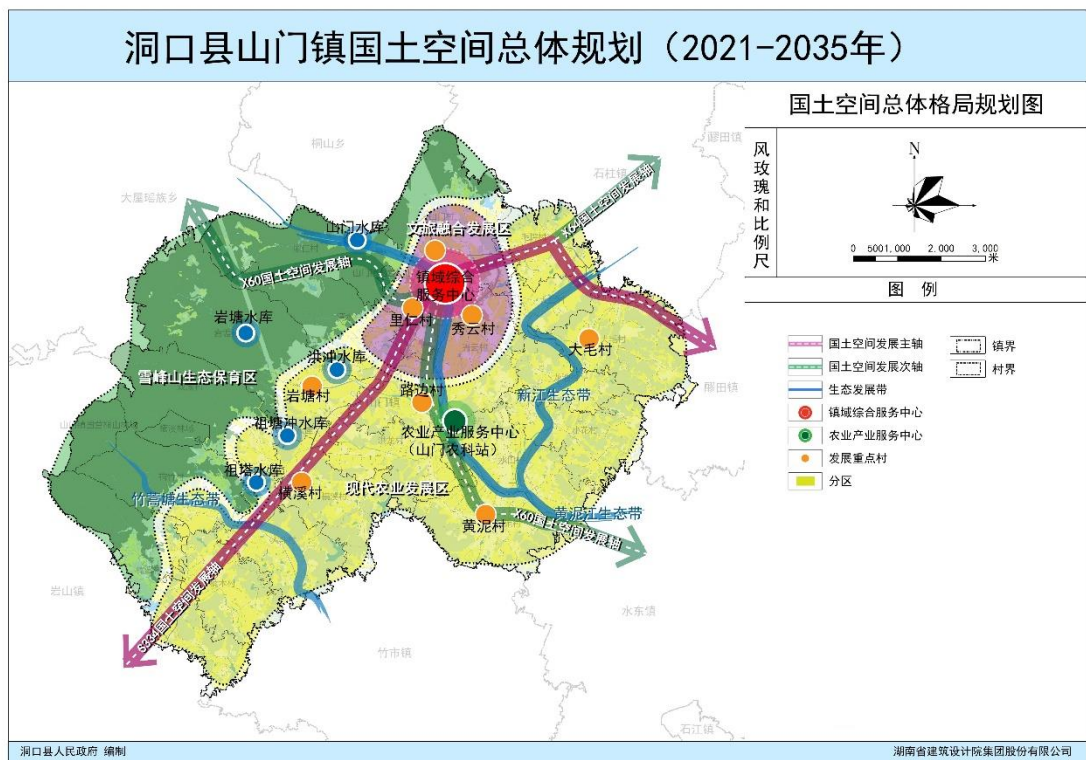
城镇职能：山门镇镇区是洞口县北部商贸服务重镇，“蔡锷故里·古镇山门”特色文化小镇，全镇综合服务中心。

三、人口规模与城镇化水平预测

预测至 2035 年，山门镇常住人口约 5.57 万人，常住人口城镇化率约 50%。

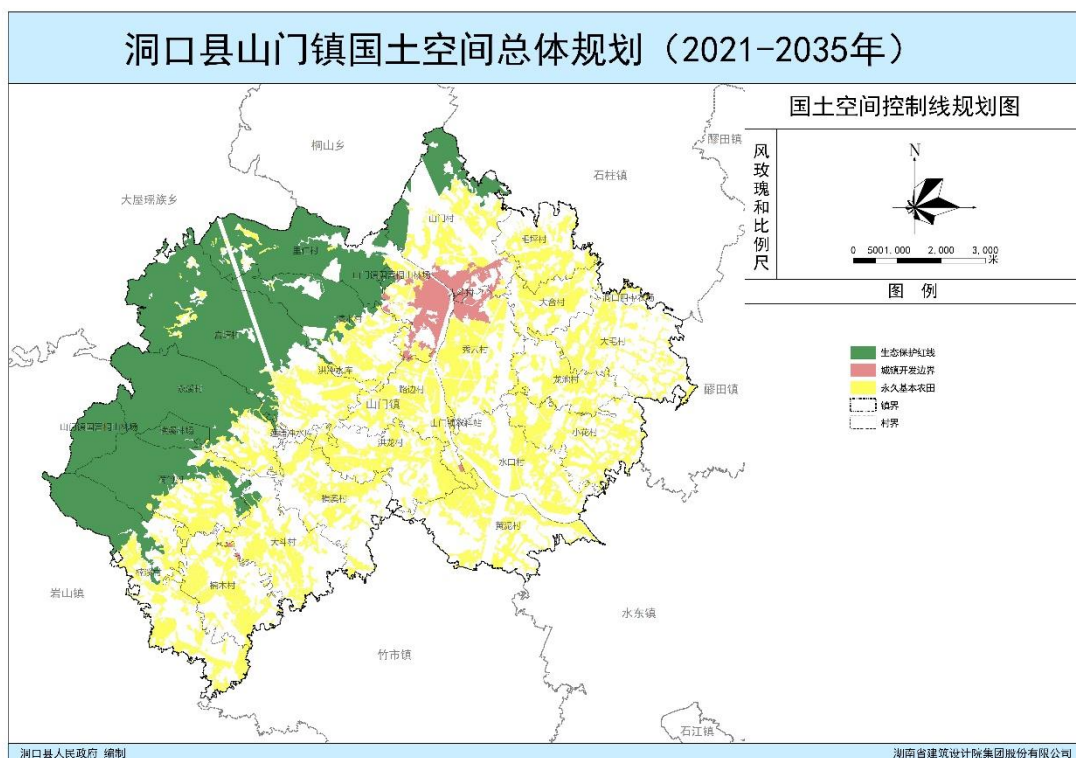
四、国土空间总体格局

规划构建“一主两次三带、两心多点三区”的国土空间格局。其中，“一主两次”是指沿 G334 形成国土空间发展主轴，沿 X60、X64 形成次轴，打造以镇区为中心的放射式发展轴线；“三带”是指沿黄泥江、新江和竹蒿塘形成生态发展与保护带；“两心”是指以镇区为中心的镇域综合服务核心，以山门农科站为中心的农业产业服务中心；“多点”是指根据各村的发展基础和区位特征，将山门村、里仁村、秀云村、路边村、岩塘村、横溪村、黄泥村和大毛村定位重点发展村；“三区”是指西部沿雪峰山脉一带形成雪峰山生态保育区，东部和南部以浅山丘陵地形成现代农业发展区，镇区及周边形成文旅融合发展区。



五、落实三条控制线

落实上位规划确定的永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界。其中，永久基本农田面积为 2706.19 公顷，生态保护红线面积为 2769.78 公顷，城镇开发边界面积为 201.86 公顷。

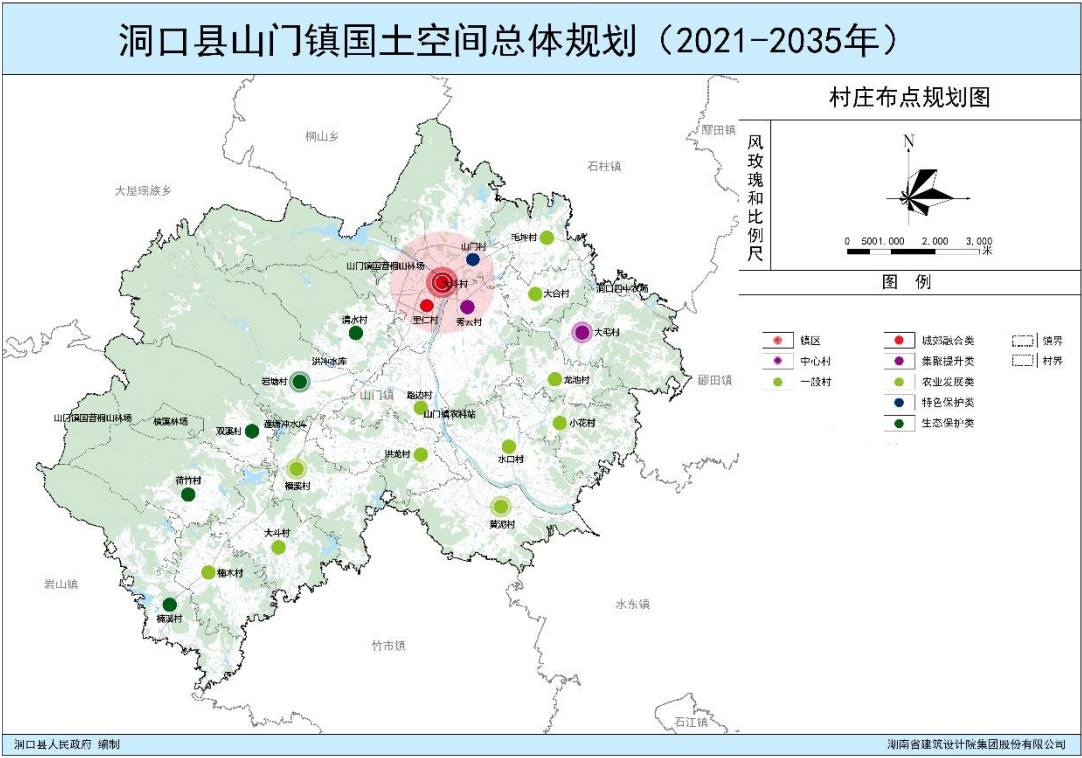


六、镇村体系

规划分为镇区、中心村和一般村三个等级。其中，镇区包括松坡社区、黄泥江社区，山门村、里仁村、秀云村，主要为城镇提供综合服务；中心村包括岩塘村、横溪村、黄泥村和大毛村，为其周边各村庄提供区域综合服务；一般村包括大合村、路边村、洪龙村、水口村、大斗村、楠木村、楠溪村、荷竹村、清水村、龙池村、毛坪村、小花村、双溪村。

七、村庄规划指引

将村分为城郊融合类、集聚提升类、特色保护类、生态保护类和农业发展类五类。其中，城郊融合类包括里仁村；集聚提升类包括秀云村和大毛村；特色保护类包括山门村；生态保护类 5 个，分别为岩塘村、楠溪村、荷竹村、清水村、双溪村；农村发展类包括 11 个，分别为横溪村、黄泥村、大合村、路边村、洪龙村、水口村、大斗村、楠木村、龙池村、毛坪村、小花村。



八、镇政府驻地用地结构与布局

规划至 2035 年，镇域内城镇开发边界面积 201.86 公顷，选择镇政府驻地所在的集中连片城镇开发边界范围为镇区规划范围 197.64 公顷。

