

《洞口县高沙镇国土空间总体规划》（2021-2035 年）

公示说明



洞口县高沙镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

一、规划范围

为高沙镇行政范围，总面积 153.32 平方公里，共计 37 个行政村、4 个社区居委会，划分为镇域全部和镇政府所在地两个层次。

二、发展定位

总体定位：依托现有商贸、产业基础和优越的交通条件，构架以商贸服务、加工制造和全域旅游为支撑的洞口县副中心，洞高竹一体化重要一极，产业型乡镇。

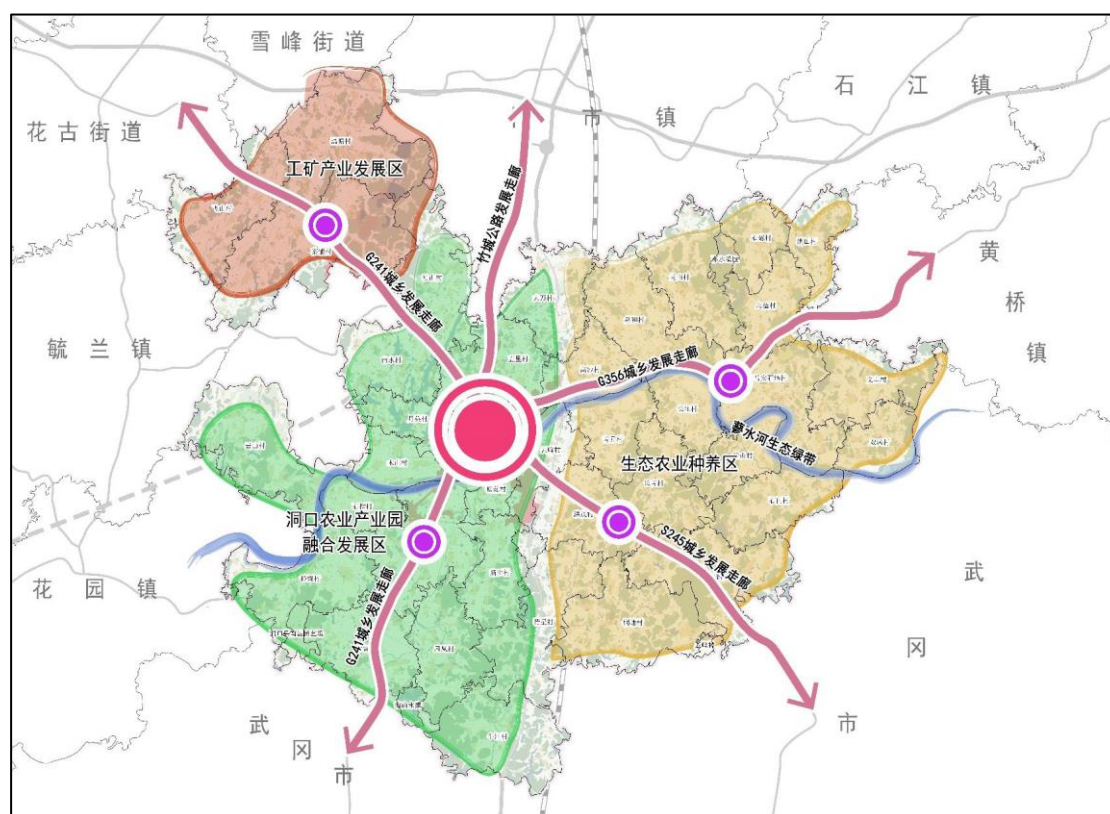
城镇职能：洞口县南部中心镇，区域性的服务型城镇，是以商贸服务和加工制造为核心，集交通集散和现代宜居生活于一体的综合性城镇。

三、人口规模与城镇化水平预测

预测至 2035 年，高沙镇常住人口约 15 万人，常住人口城镇化率约 65%。

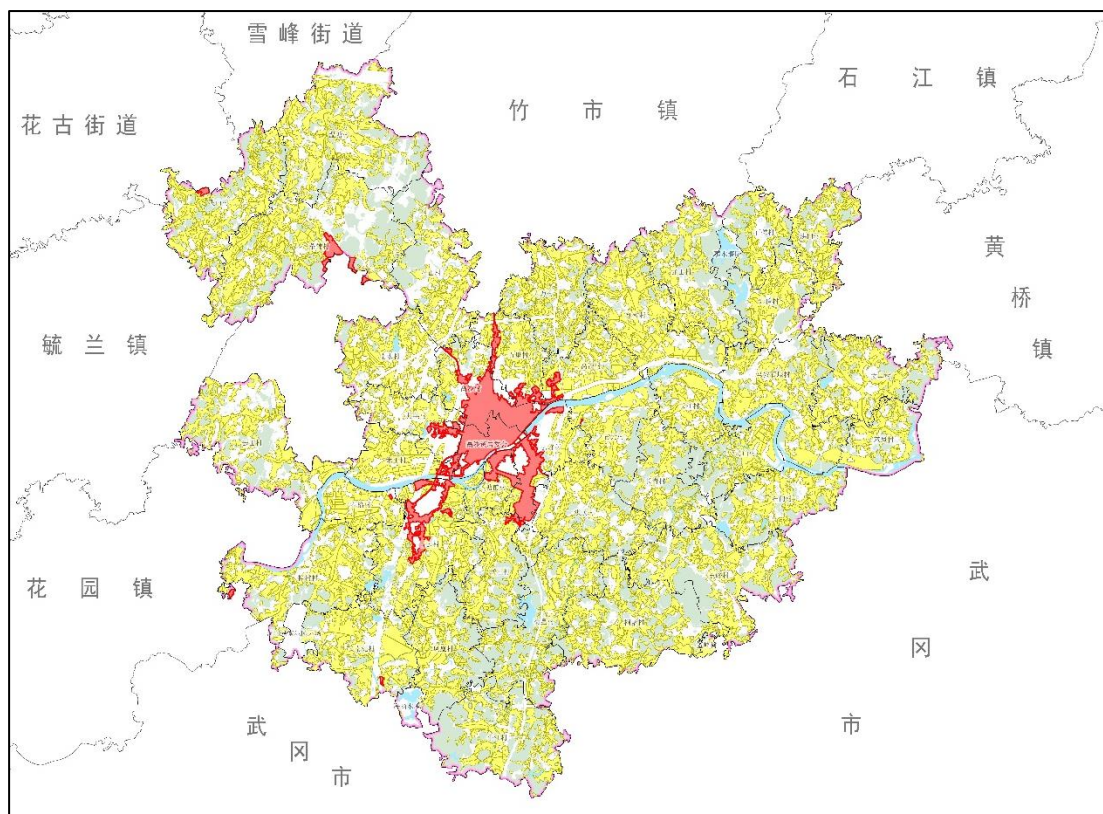
四、国土空间总体格局

规划形成“一核四心，一带三片，放射轴线”的国土空间格局。其中，“一核”是指城镇核心；“四心”是指茶铺村、马鞍石堰村、青云村、洪茂村四个中心村；“一带”是指蓼水河生态绿带；“三片”是指工矿产业发展区、西部洞口农业产业园融合发展区和生态种养发展区；“放射轴线”包括以镇区为中心，向四周放射的五条轴线。



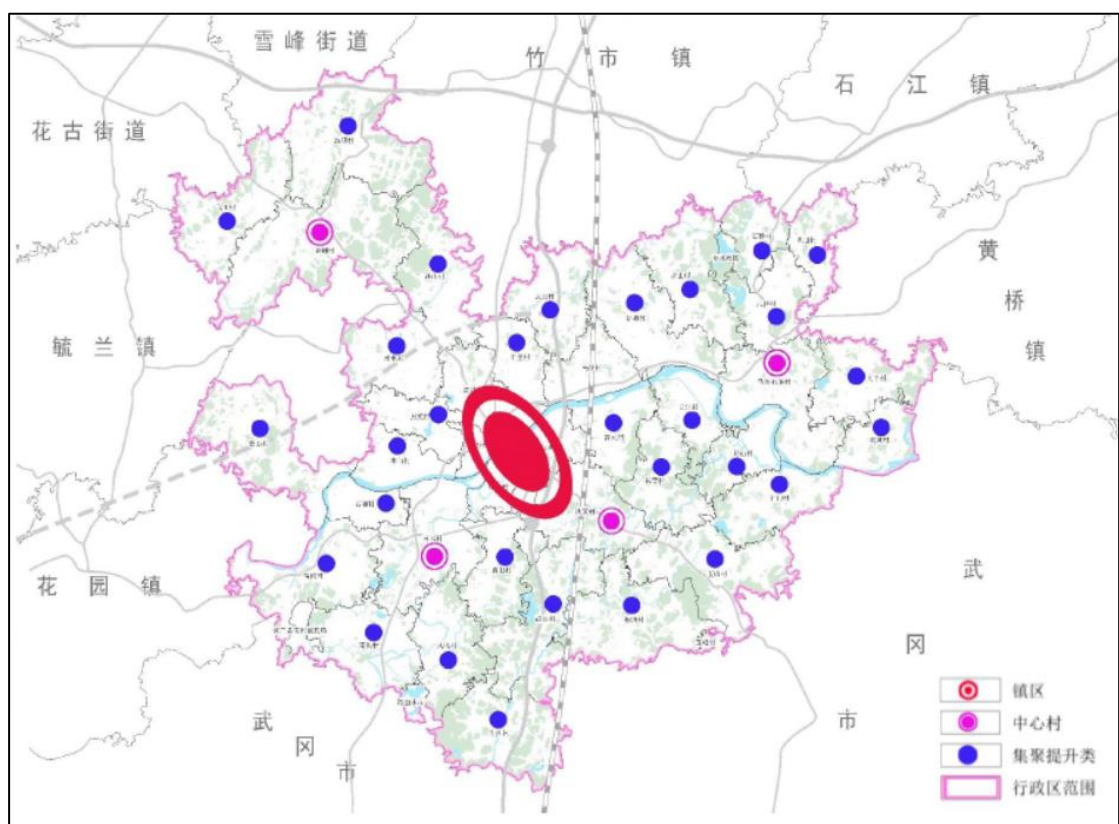
五、落实三条控制线

落实上位规划确定的永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界。其中，永久基本农田面积为 6525.06 公顷，城镇开发边界面积为 456.67 公顷，高沙镇不涉及生态保护红线范围。



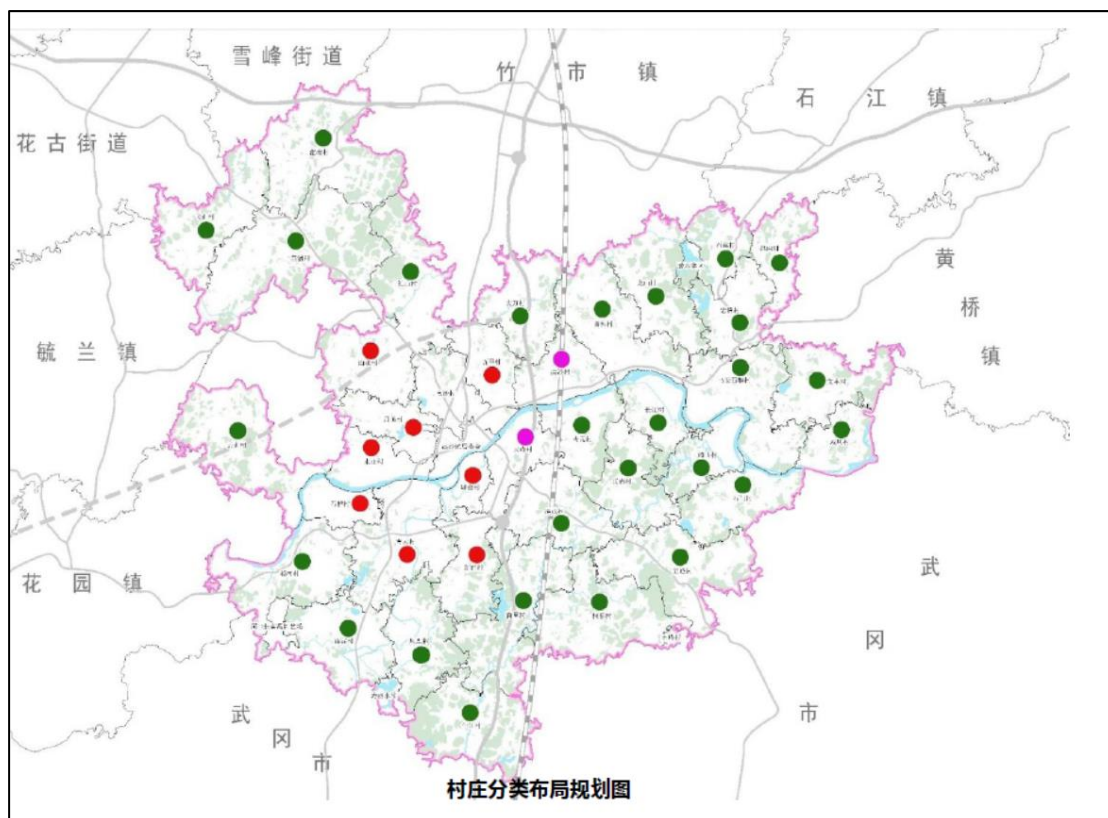
六、镇村体系

规划分为镇区、中心村和基层村三个等级。其中，高沙镇区包括长裕社区、蓼湄社区、中和社区、兴隆社区以及高沙村等周边村庄部分区域；中心村包括茶铺村、青云村、洪茂村和马鞍村、石堰村 4 个村。基层村包括高沙、云峰、塘前、温塘、新和、飞山、社山、月英、凤凰、大万、牛江、桐塘、青元、长青、峙山、石门、五峰、双凤、文丰、长江、五里、龙山、忠信、洪田、石磁、新世、樟树、南泥、荷星、南水、云山、石榴、木山 33 个村。



七、村庄规划指引

将村分为城郊融合类、集聚提升类和生态保护类。其中，城郊融合类包括月英村、塘前村、石榴村、新世村、青云村、木山村、五里村、南水村；特色保护类包括云峰村和高沙村；集聚提升类包括洪茂、马鞍、石堰、温塘、新和、飞山、社山、凤凰、大万、牛江、桐塘、青元、长青、峙山、石门、五峰、双凤、文丰、长江、龙山、忠信、洪田、石磁、樟树、南泥、荷星和云山村。



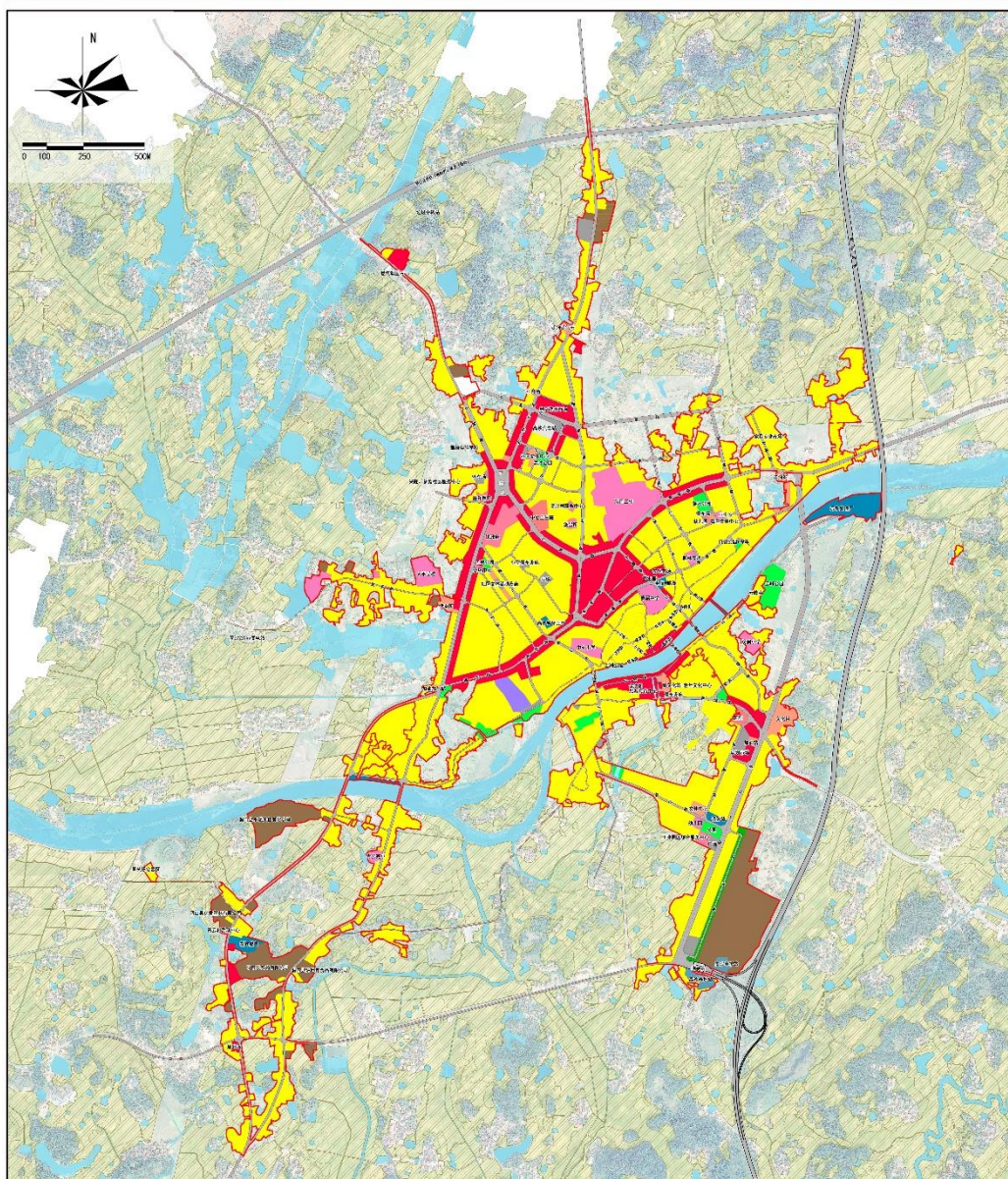
八、镇政府驻地用地结构与布局

规划至 2035 年，镇域内城镇开发边界面积 456.67 公顷，选择镇政府驻地所在的集中连片城镇开发边界范围为镇区规划范围 431.26 公顷。

洞口县高沙镇国土空间总体规划(2021-2035)

The Spatial Planning of National Land For Gao Sha

镇政府驻地
城镇开发边界内用地规划图



图例

- | | | |
|--------|---------|--------|
| 居住用地 | 商业服务业用地 | 永久基本农田 |
| 行政办公用地 | 交通场站用地 | |
| 教育用地 | 公用设施用地 | |
| 医疗卫生用地 | 公园绿地 | |
| 社会福利用地 | 城镇开发边界 | |

洞口县人民政府

编制时间: 2023