

《洞口县石江镇国土空间总体规划》（2021-2035 年）

公示说明



洞口县石江镇国土空间总体规划 (2021-2035)

一、规划范围

规划范围为石江镇行政范围，总面积 139.78 平方公里，共计 30 个行政村、3 个社区居委会，划分为镇域全部和镇政府所在地两个层次。

二、发展定位

总体定位：石江镇是以建筑金属和新材料加工为主导的产业发展型城镇，是洞口县东部重点镇和洞口县东大门。

镇区职能：石江镇镇区是洞口县工业园区重要组成部分，石江镇镇域服务中心，是集工业生产、农业生产性服务、现代城镇生活于一体的综合性镇区。

三、人口规模与城镇化水平预测

预测至 2035 年，石江镇常住人口约 8.75 万人，常住人口城镇化率约 49.83%。

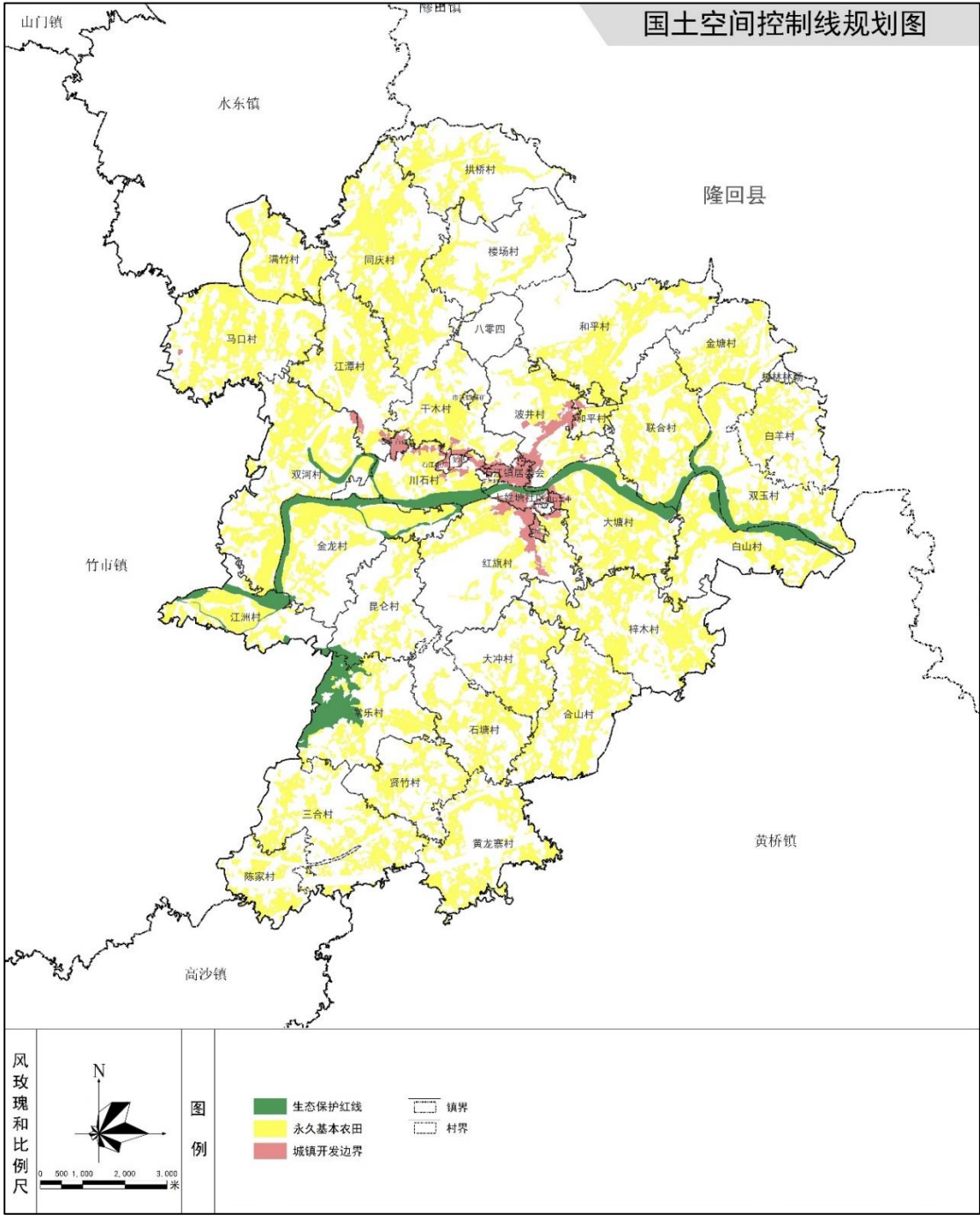
四、国土空间总体格局

规划构建“一心三次、三区三廊多轴”的国土空间总体格局。其中，“一主三次”是指以镇区为中心的镇域服务核心，江潭村、联合村和贤竹村为中心村的镇域次要服务中心；“三区”是指形成北部农林发展区、中部城镇发展区和南部农林发展区；“三廊”是指沿平溪江、黄泥江和西洋江分别形成生态绿廊；“多轴”是指沿 G320 国道、S272 省道、Y002 乡道形成以镇区为中心的“辐射式大字型”发展轴线，加强各村与镇区的联系。



五、落实三条控制线

落实上位规划确定的永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界。其中，永久基本农田面积为 4398.93 公顷，生态保护红线面积为 495.25 公顷，城镇开发边界面积为 223.71 公顷。



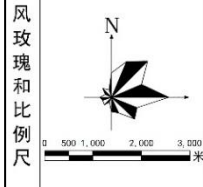
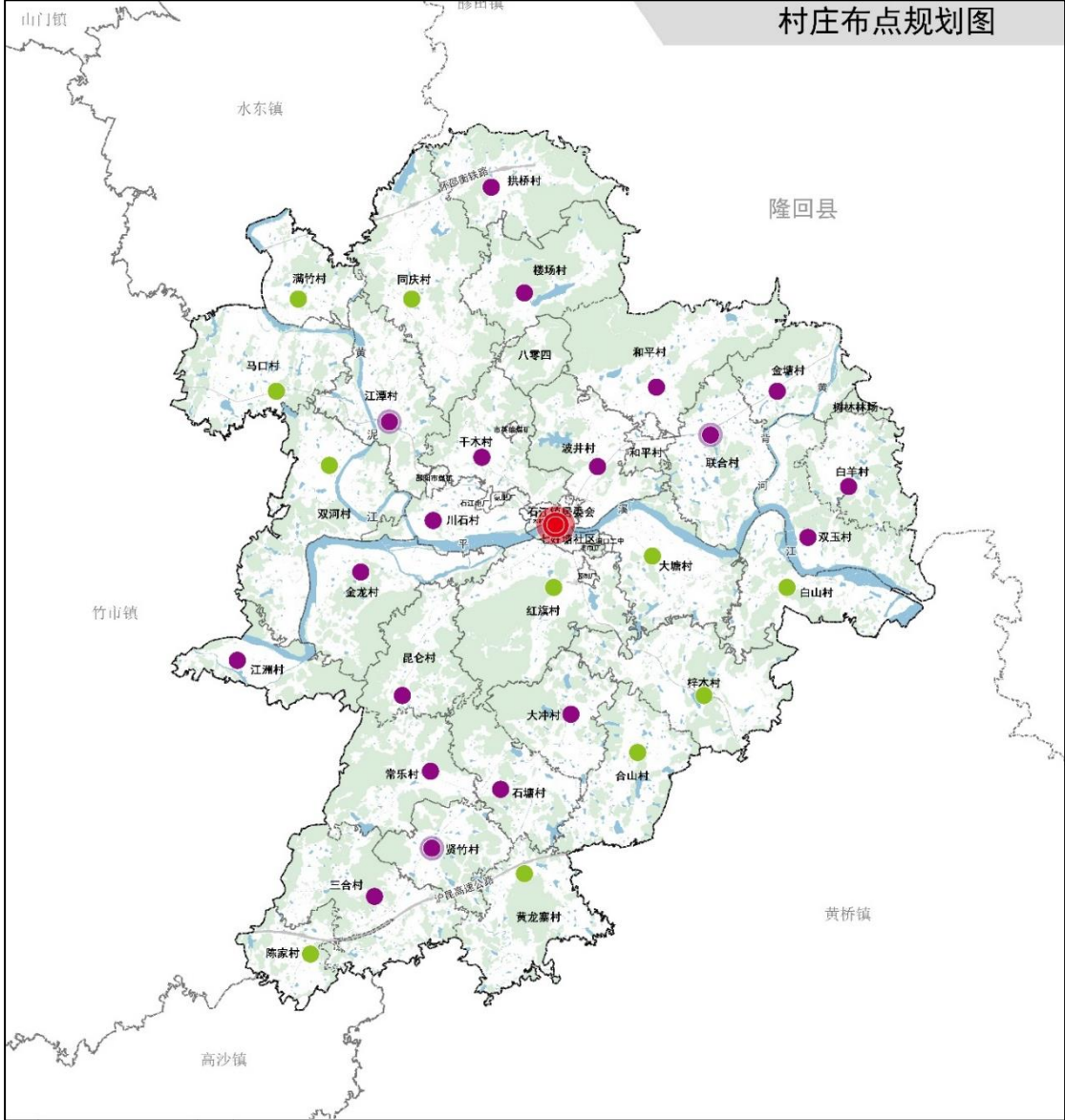
六、镇村体系

规划分为镇区、中心村和一般村三个等级。其中，镇区包括七姓塘社区、振兴社区、土拱桥社区和川石村，主要为城镇提供综合服务；中心村包括江潭村、联合村和贤竹村，分别为西北片、东北片和南片村庄提供区域综合服务。一般村包括金龙村、大塘村、梓木村、穿石村、波井村、干木村、和平村、同庆村、合山村、双玉村、黄龙寨村、马口村、三合村、双河村、江州村、白羊村、大冲村、金塘村、石塘村、楼场村、拱桥村、昆仑村、白山村、满竹村、常乐村、陈家村、红旗村 27 个村。

七、村庄规划指引

将村分为集聚提升类和农业发展类两类。其中，集聚提升类 19 个，分别为川石村、金龙村、金塘村、昆仑村、楼场村、江潭村、联合村、贤竹村、白羊村、波井村、常乐村、大冲村、干木村、拱桥村、和平村、江洲村、三合村、石塘村、双玉村；农业发展类 11 个，分别为白山村、陈家村、合山村、马口村、大塘村、红旗村、梓木村、黄龙寨村、满竹村、双河村、同庆村。

村庄布点规划图



图例

- | | | |
|-----|-------|----|
| 镇区 | 城郊融合类 | 镇界 |
| 中心村 | 集聚提升类 | 村界 |
| 一般村 | 农业发展类 | |

八、镇政府驻地用地结构与布局

规划至 2035 年，镇域内城镇开发边界面积 223.71 公顷。镇政府驻地所在的集中连片城镇开发边界范围为 222.84 公顷。

