

《洞口县江口镇国土空间总体规划》（2021—2035年）

公示说明

洞口县江口镇国土空间总体规划

(2021—2035年)



一、规划范围

本次规划范围为江口镇行政管辖区内全部国土空间。涉及雪峰社区1个居委会，江口、大马排、平安、高山、桃田、花溪、畔上、田胜、红桥等9个行政村，以及月溪林场部分地区，镇域面积95.97平方公里，划分为镇域全部和镇政府驻地两个层次。

二、发展定位

总体定位：落实洞口县国土空间总体定位要求，在洞口县全县规划“一盘棋”的部署下，结合江口镇是邵阳市的西大门的区位优势，立足于镇域自然资源和产业基础条件，衔接相关规划内容、落实上位规划要求，结合未来发展趋势，本次规划确定江口镇发展定位为：是以新兴产业集聚，商品贸易物流为主导，以现代农业、工商贸易、旅游服务为支撑的综合性城镇。

城镇职能：是洞口县西部门户形象镇、西部片区中心镇。

三、 人口规模与城镇化水平预测

远期至2035年：江口镇的户籍人口为22952人，城镇人口为12091人，城市化率为52.68%，城市化率的总计增长幅度15.31%。

四、国土空间总体格局

以自然地理格局为基础，结合适宜性分析，合理构建生态屏障廊道，明确开发保护区域、轴带及重要节点，确定国土空间总体格局。构建“一心、两轴、三片区”的国土空间总体格局。

一心——江口镇政府驻地商业贸易中心：涉及雪峰街道、畔上村、江口村。

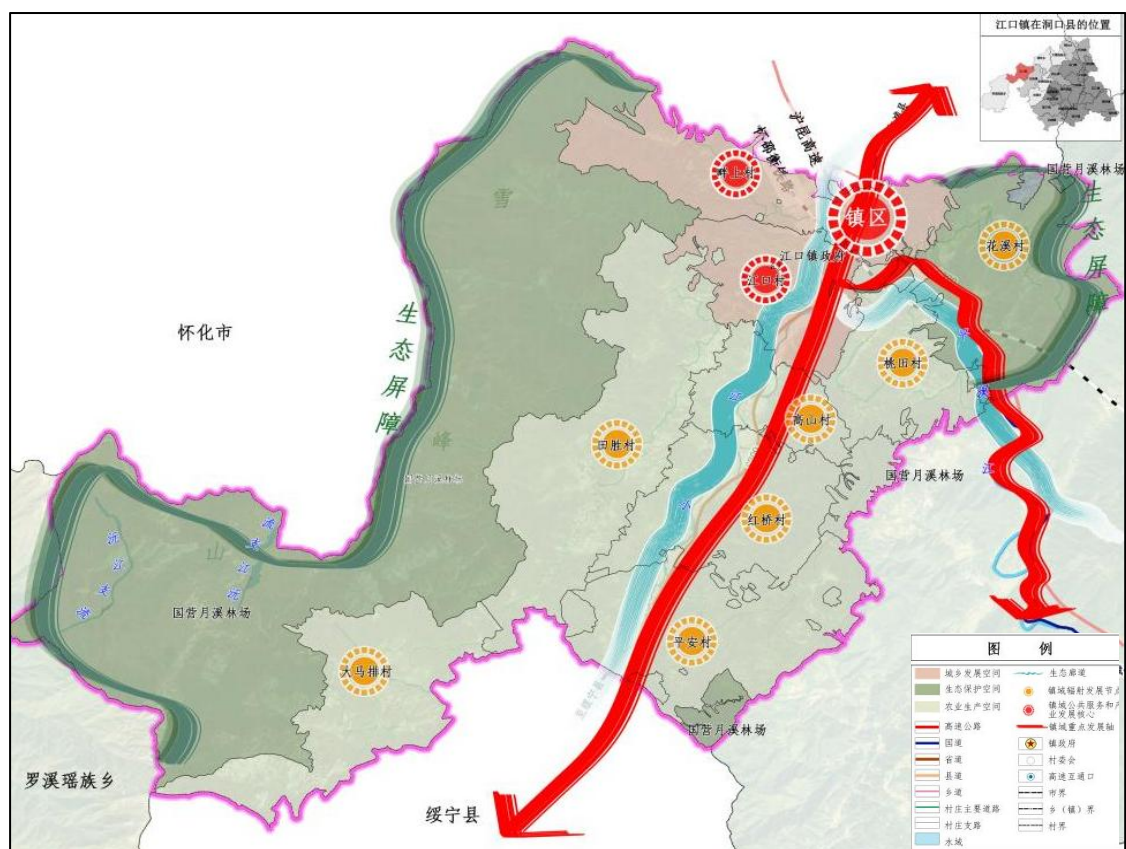
两轴——沿G320国道形成的城镇发展轴：涉及雪峰街道、畔上村、花溪村。

沿S209省道形成的产业发展轴：涉及江口村、高山村、田胜村、红桥村、平安村。

三片区——休闲农业示范片：指以花溪村域为代表的油茶、茶园、果园及山寨民宿等产业为主的休闲体验区。

林业经济示范片：利用桃田村和高山村、田胜村、红桥村、平安村等西南部林区，以林地资源和森林生态环境为依托，发展林下种植业、养殖业、采集业和森林旅游业。

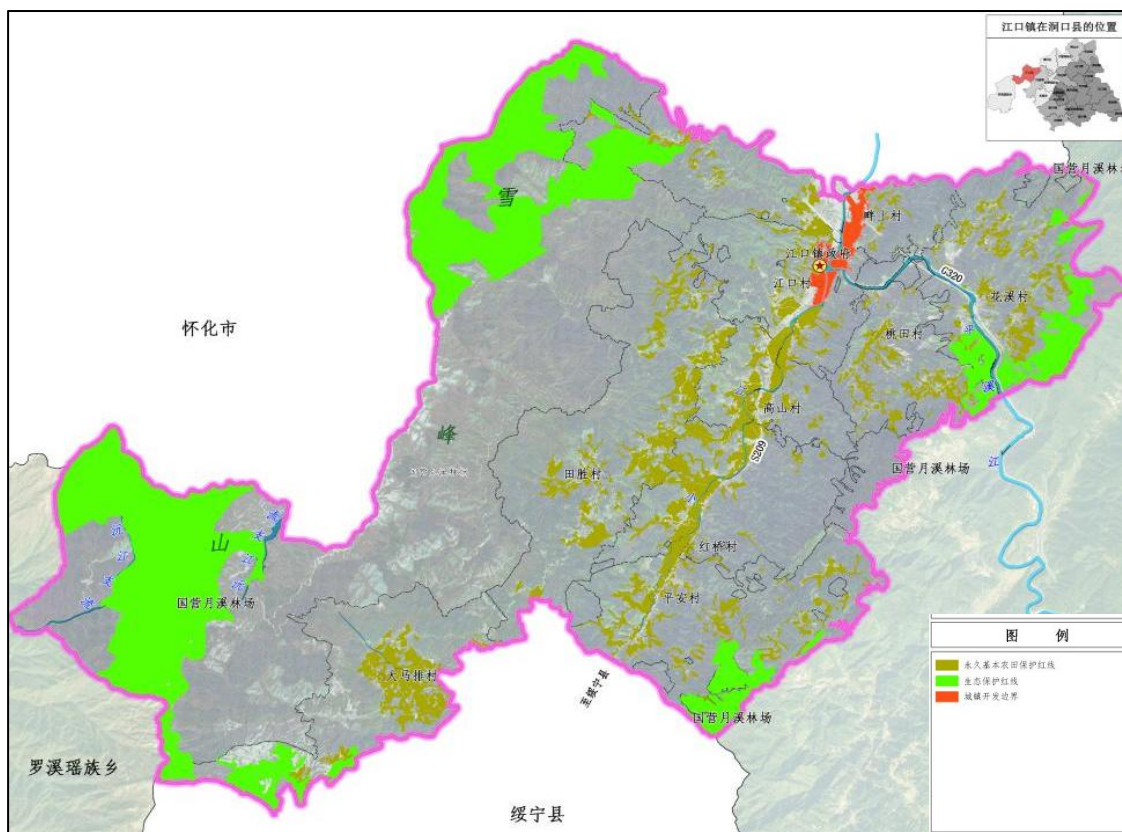
生态观光体验片：指以大马排村和田胜村为代表的西北部林区，以生态观光、风力发电观光、生态康养、高山茶园、高山果园为主的农旅融合产业发展片。



国土空间总体格局规划图

五、落实三条控制线

落实上位规划确定的永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界。其中，永久基本农田保护目标为670.08公顷，生态保护红线面积为1581.36公顷，城镇开发边界面积为51.78公顷。



国土空间控制线规划图

六、镇村体系

综合考虑人口规模、经济职能、辐射范围等因素，规划至2035年构建“镇政府驻地——中心村——基层村”构成的三级镇村体系。

镇政府驻地：是江口镇人民政府所在地，涉及雪峰社区居委会、江口村、畔上村。

中心村：本次规划确定花溪村、红桥村、田胜村3个村为中心村。

（1）花溪村：十四五市级重点帮扶村。现状户籍人口1529人，国道G320从村域西部穿过，交通条件较好，有较好的农业发展基础和丰富的旅游资源，对镇域东南部的产业发展、经济贸易具有一定的带动和辐射。

（2）红桥村：现状户籍人口1791人，省道S205穿过村域，交通条件较好，有较好的农业发展基础，对镇域西南片区的产业发展、经济贸易具有一定的辐射和影响。

（3）田胜村：现状户籍人口1279人，交通条件较好，有较好的农业发展基础，对镇域西北片区的产业发展、经济贸易具有一定的辐射和影响。

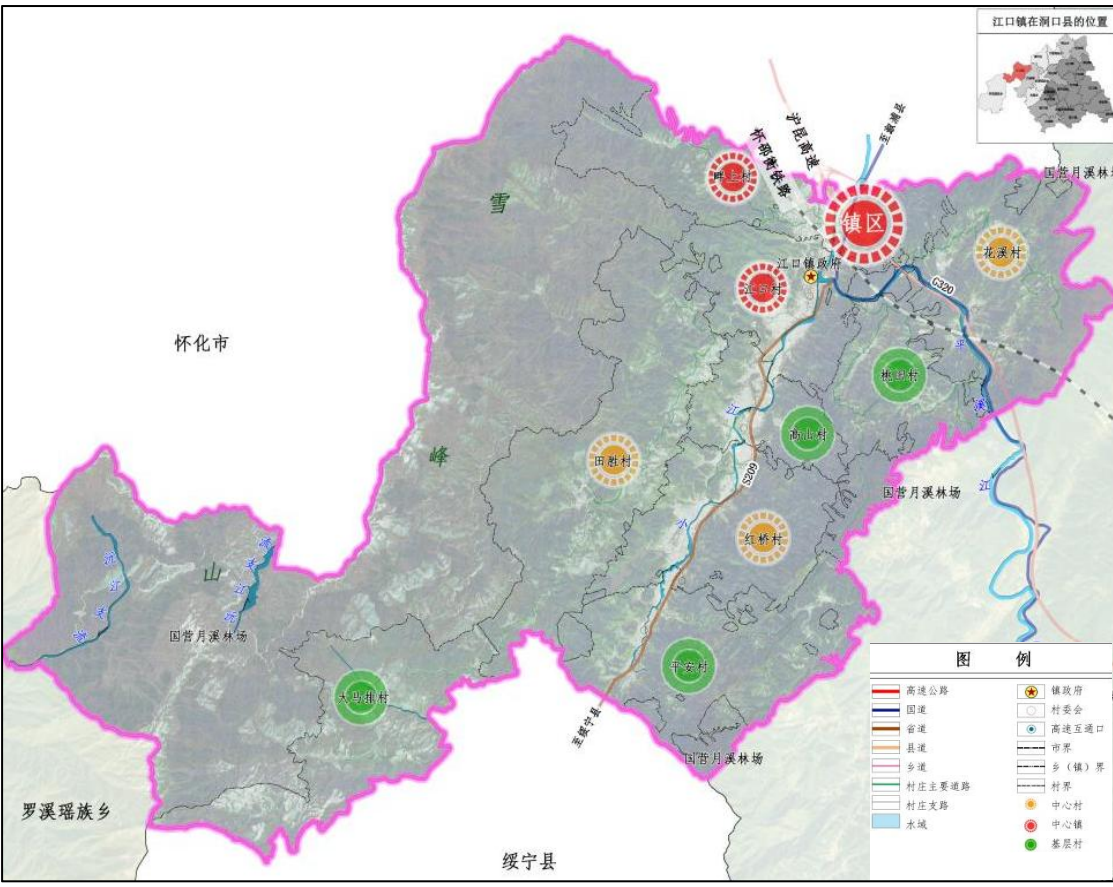
基层村：大马排村、平安村、高山村、桃田村等4个行政村为基层村。

七、村庄规划指引

根据《湖南省村庄规划评估工作方案》及评估结果，结合《洞口县域村庄布局规划（2020—2035年）》，确定行政村发展定位和分类，明确设施配置标准与建设要点。

因“雪峰社区居委会、江口村、畔上村”已经划为镇政府驻地，本次规划不再做村庄分类，江口镇其他行政村按“集聚发展类、整治提升类”两类进行村庄分类布局。

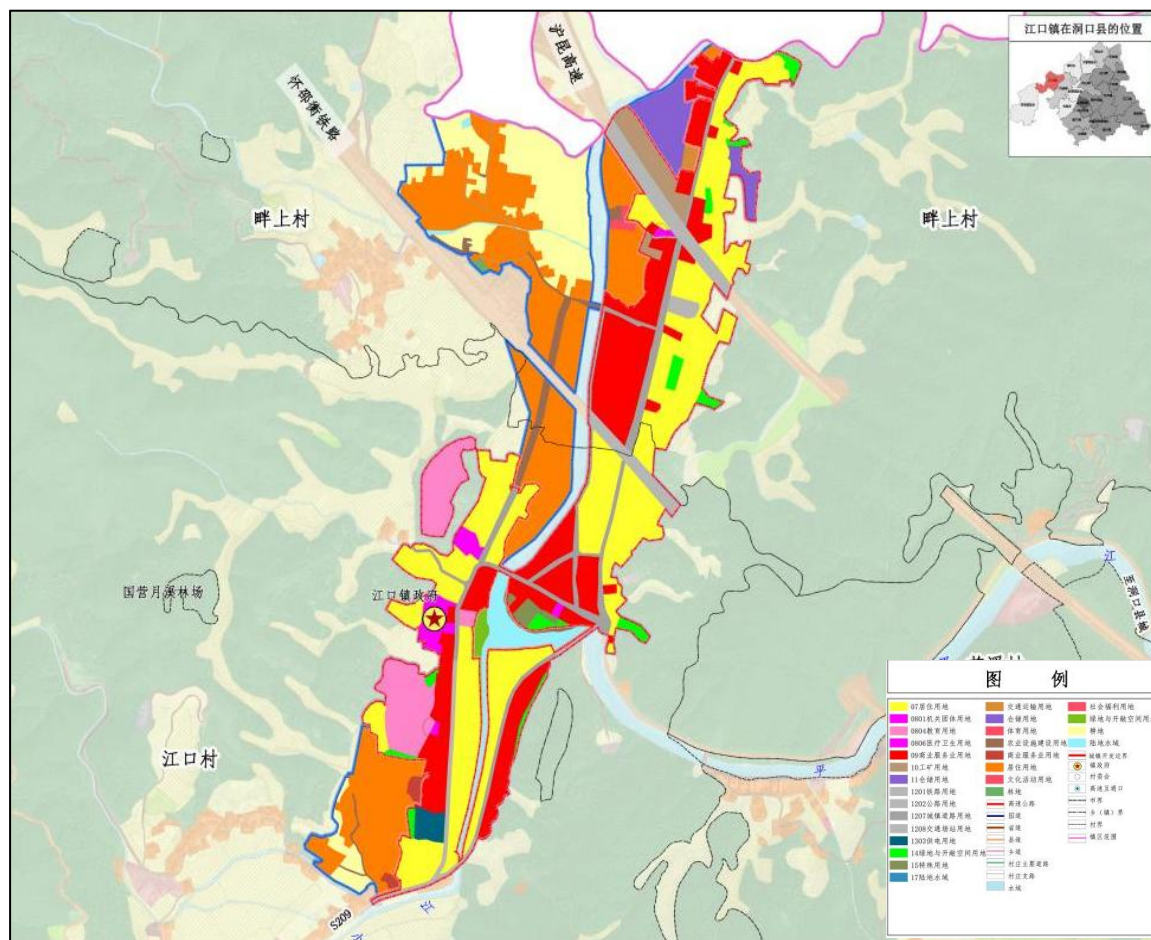
集聚发展类2个：大马排村、平安村。整治提升类5个：高山村、桃田村、花溪村、田胜村、红桥村。



村庄布点规划图

八、镇政府驻地用地结构与布局

规划至2035年，镇域内城镇开发边界面积51.78公顷。镇政府驻地所在的集中连片城镇开发边界范围为51.78公顷。



镇政府驻地国土空间用地规划图